فراخوان سراسری هلدینگ باران

شناسایی و ارزیابی پیمانکاران ذی‌صلاح، تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان مصالح و تجهیزات

شرایط تسویه: ۱۰ تا ۳۰ درصد نقدی و مابقی از طریق تهاتر با املاک متعلق به هلدینگ باران

شماره فراخوان: [شماره فراخوان]

تاریخ انتشار: [۸ آذر ۱۴۰۵]

مهلت ارسال مدارک: [۲۲ آذر ۱۴۰۵ ساعت ۱۶]

محدوده همکاری: سراسر کشور، متناسب با محل پروژه‌ها و ظرفیت متقاضیان

هلدینگ باران در نظر دارد در **پروژه های خود** که در نقاط مختلف کشور پراکنده‌اند، شناسایی پیمانکار و تأمین کننده مصالح نماید. بدین منظور، از **پیمانکاران ذی‌صلاح، شرکت‌های تولیدکننده و تأمین‌کنندگان مصالح و تجهیزات** دعوت می‌شود سوابق، مستندات و پیشنهاد اولیه همکاری خود را برای اجرای پروژه‌ها یا تأمین مصالح، کالا و تجهیزات موردنیاز ارسال کنند.

در هر قرارداد، ۱۰ تا ۳۰ درصد مبلغ قابل پرداخت به‌صورت نقدی و مابقی، معادل ۷۰ تا ۹۰ درصد، از طریق تهاتر با املاک متعلق به هلدینگ باران تسویه خواهد شد. این شرایط هم برای پیمانکاران اجرایی و هم برای تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان اعمال می‌شود.

۱. حوزه‌های همکاری

الف) پیمانکاری و اجرای پروژه

- اجرای کامل پروژه‌های ساختمانی یا اجرای بخش‌های تخصصی آن‌ها؛
- عملیات خاکی، گودبرداری، پایدارسازی، اجرای فونداسیون و سازه‌های بتنی و فلزی؛
- سفت‌کاری، نازک‌کاری، اجرای نما، محوطه‌سازی و تکمیل ساختمان؛
- اجرای تأسیسات مکانیکی و برقی، تهویه مطبوع، آتش‌نشانی، برق اضطراری، شبکه‌های آب و فاضلاب، جریان ضعیف و هوشمندسازی ساختمان؛
- نصب، راه‌اندازی و تحویل تجهیزات تخصصی، متناسب با نیاز پروژه.

ب) تولید و تأمین مصالح، کالا و تجهیزات

- **مصالح و اقلام سازه‌ای:** میلگرد، تیرآهن، ورق و سایر مقاطع فولادی، سیمان، بتن آماده و قطعات پیش‌ساخته بتنی؛
- **تأسیسات مکانیکی:** چیلر، بویلر، برج خنک‌کن، هواساز، فن‌کویل، پمپ، لوله، اتصالات، شیرآلات و تجهیزات آتش‌نشانی؛
- **تأسیسات برقی:** تابلو برق، سیم و کابل، ترانسفورماتور، دیزل‌ژنراتور، تجهیزات روشنایی، برق اضطراری و تجهیزات کنترل و هوشمندسازی؛
- **اقلام تکمیلی ساختمان:** آسانسور، در و پنجره، شیشه، سنگ، کاشی، سرامیک، عایق و سایر مصالح و تجهیزات موردنیاز پروژه‌ها.
- **هوشمند سازی ساختمان:** کنترل یکپارچه روشنایی، سرمایش و گرمایش، امنیت و تجهیزات از راه دور، برای افزایش آسایش و کاهش مصرف انرژی

متقاضیان می‌توانند در یک یا چند حوزه اعلام آمادگی کنند. شرکت‌هایی که هم برای اجرا و هم برای تأمین کالا متقاضی همکاری‌اند، ظرفیت و مستندات هر حوزه را جداگانه ارائه کنند.

۲. مدارک و اطلاعات موردنیاز

مدارک مشترک همه متقاضیان

- **نامه و مدارک ثبتی شرکت:** نامه اعلام آمادگی با امضای صاحب امضای مجاز، شناسه ملی، شماره ثبت، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات مرتبط با مدیران و صاحبان امضای مجاز، به‌همراه مشخصات نماینده پیگیری.
- **سوابق مرتبط:** فهرست قراردادهای مشابه در پنج سال اخیر، همراه با موضوع، نام کارفرما یا خریدار، محل، مبلغ یا حجم کار، مدت و وضعیت تحویل. مستنداتی مانند گواهی حسن انجام کار، صورت‌جلسه تحویل یا بخش‌های مرتبط قرارداد و، در صورت امکان، اطلاعات تماس مرجع استعلام نیز ارائه شود.
- **بنیه مالی و تضامین:** خلاصه وضعیت مالی دو سال مالی اخیر، مستندات توان تأمین سرمایه در گردش و نوع و سقف تضامین قابل ارائه. صورت‌های مالی و گزارش حسابرسی، در صورت وجود، حسب درخواست در مرحله بررسی تکمیلی از مسیر محرمانه دریافت می‌شود.

- **پیشنهاد اولیه همکاری:** حوزه تخصصی، استان‌ها و شهرهای موردنظر برای اجرا یا تحویل، زمان آمادگی، سهم نقدی پیشنهادی در بازه اعلام‌شده، حداقل سهم نقدی موردنیاز و اولویت متقاضی درباره نوع و محل ملک برای تهاتر.

مدارک تکمیلی پیمانکاران

- **گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری** در رشته مرتبط، حسب الزامات پروژه، با ذکر رشته، پایه (گرید)، مرجع صادرکننده، شماره گواهینامه، تاریخ انقضا و ظرفیت آزاد پذیرش کار.
- **فهرست پروژه‌های جاری و تعهدات فعال** شامل نام و محل پروژه، کارفرما، مبلغ قرارداد، درصد پیشرفت، تاریخ پیش‌بینی‌شده اتمام و تأثیر آن بر ظرفیت پذیرش کار جدید.
- **مستندات توان اجرایی:** معرفی تیم فنی و اجرایی، ماشین‌آلات و تجهیزات کلیدی، زمان تجهیز کارگاه و سوابق مدیریت کیفیت، ایمنی و بهداشت حرفه‌ای (HSE)، متناسب با موضوع کار.

مدارک تکمیلی تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان

- **مجوزها:** پروانه بهره‌برداری یا مجوز فعالیت مرتبط، حسب مورد، و مدرک معتبر نمایندگی در صورت اعلام نمایندگی رسمی.
- **مشخصات کالا:** فهرست اقلام قابل عرضه، برند، مدل یا رده فنی، کاتالوگ، استانداردها، گواهی‌های کیفیت و نتایج آزمون، حسب نوع کالا.
- **ظرفیت و زمان تحویل:** ظرفیت تولید یا تأمین ماهانه، موجودی قابل تخصیص، سفارش‌های جاری مؤثر بر زمان تحویل و محدوده جغرافیایی حمل و تحویل. برای اقلامی مانند بتن آماده، محل واحد تولید و محدوده قابل پوشش نیز اعلام شود.
- **شرایط تجاری و خدمات:** شرایط حمل و تحویل، ضمانت کالا، خدمات پس از فروش، تأمین قطعات یدکی و امکان نصب و راه‌اندازی، حسب مورد. در صورت اعلام قیمت اولیه، مدت اعتبار قیمت و شمول یا عدم شمول هزینه‌های حمل، نصب، راه‌اندازی و مالیات بر ارزش افزوده مشخص شود.

۳. شرایط پرداخت نقدی و تهاتر ملکی

- **مبنای تسویه:** برای پیمانکاران، صورت‌وضعیت‌های تأییدشده و برای تأمین‌کنندگان، تحویل و پذیرش کالا یا تحقق مراحل پرداخت تعیین‌شده در قرارداد، مبنای تسویه خواهد بود.

- **معرفی و بررسی ملک:** املاک قابل تهاتر از میان دارایی‌های متعلق به هلدینگ باران در نقاط مختلف کشور معرفی می‌شوند. محل ملک لزوماً با محل اجرای پروژه یا تحویل کالا یکسان نیست. پیش از توافق نهایی، مشخصات ملک، وضعیت مالکیت و ثبت، امکان انتقال و محدودیت‌های احتمالی اعلام می‌شود تا متقاضی بتواند اسناد را بررسی و از ملک بازدید کند.
- **ارزش‌گذاری و انتقال:** نسبت قطعی نقد و تهاتر، مشخصات و ارزش مبنای تهاتر ملک، زمان‌بندی پرداخت و انتقال رسمی، نحوه تسویه اختلاف احتمالی ارزش ملک و مبلغ مطالبات، و مسئولیت پرداخت مالیات، عوارض و هزینه‌های انتقال، پیش از امضای قرارداد با توافق کتبی طرفین تعیین و در قرارداد یا پیوست آن درج می‌شود. با توافق طرفین، نظر کارشناس رسمی دادگستری می‌تواند مبنای ارزش‌گذاری ملک قرار گیرد.
- **پذیرش ملک:** اعلام آمادگی برای تهاتر به معنای پذیرش ملک مشخص نیست. تعهد به واگذاری یا پذیرش ملک پس از توافق کتبی و مطابق شرایط قرارداد و تشریفات قانونی انتقال ایجاد می‌شود.

۴. نحوه ارسال مدارک و ارزیابی

متقاضیان فرم اعلام آمادگی را تکمیل و همراه با نامه رسمی و مستندات اولیه، در قالب PDF به **نشانی ایمیل tender@baran.ir ارسال نموده یا در سامانه رسمی دریافت مدارک به نشانی tender.baran.ir ارسال کنند.**

عنوان ارسال: «فراخوان هلدینگ باران – [پیمانکاری / تأمین کالا / هر دو] – [شرکت توسعه ساختمان باران خاورمیانه]»

مهلت دریافت: [۲۲ آذر ۱۴۰۵ ساعت ۱۶]

واحد پاسخ‌گویی: [دفتر تهران گروه باران]

تلفن تماس: [۰۵۱۳۱۵۵۱ داخلی ۵۰۱]

ارزیابی اولیه بر اساس **سوابق مرتبط، اعتبار گرید و مجوزها، ظرفیت آزاد، توان فنی و مالی، توان پایبندی به برنامه اجرا یا تحویل، و تناسب پیشنهاد نقد و تهاتر** انجام می‌شود. در مرحله تکمیلی، حسب مورد، استعلام سوابق، جلسه فنی و مالی، بررسی اصل مدارک یا بازدید از پروژه و واحد تولیدی انجام خواهد شد.

پیشنهاد می‌شود متقاضیان برای آشنایی بیشتر با هلدینگ باران و پروژه‌های آن، پیش از ارسال مدارک از وب‌سایت رسمی www.baran.ir بازدید کنند.

این فراخوان برای **شناسایی و ارزیابی اولیه متقاضیان** منتشر می‌شود. ارسال مدارک یا تأیید اولیه به معنای انتخاب قطعی، ارجاع کار، صدور سفارش خرید یا تعهد به واگذاری ملک نیست. شرایط نهایی هر همکاری در قرارداد مستقل تعیین خواهد شد.

هلدینگ باران

[گروه توسعه ساختمان باران خاورمیانه]

پیوست: فرم اعلام آمادگی همکاری با هلدینگ باران

نام کامل شرکت، شناسه ملی و شماره ثبت: .....

نوع همکاری: پیمانکاری / تولید / نمایندگی رسمی / تأمین کالا

حوزه تخصصی یا اقلام قابل عرضه: .....

نماینده پیگیری: نام و سمت ..... | تلفن ..... | ایمیل .....

در کدام استان‌ها یا مناطق مایل به اجرای پروژه یا تأمین و تحویل کالا و تجهیزات هستید؟

انتخاب چند گزینه امکان‌پذیر است. اگر محدوده اجرای پروژه با محدوده تحویل کالا متفاوت است، آن‌ها را جداگانه مشخص کنید.

☐ تهران ☐ مازندران ☐ گیلان ☐ خراسان رضوی (مشهد) ☐ هرمزگان (جزیره کیش)

☐ سایر استان‌ها یا شهرها (با ذکر نام): .....

اولویت اول برای اجرا یا تحویل: .....

گرید یا مجوز مرتبط: رشته یا نوع مجوز، پایه، شماره، مرجع صدور و تاریخ اعتبار: .....

ظرفیت آزاد و زمان آمادگی: ظرفیت پذیرش کار و زمان شروع، یا ظرفیت ماهانه تأمین و زمان تحویل: .....

سوابق منتخب: حداکثر سه سابقه مرتبط با ذکر موضوع، کارفرما، محل، مبلغ یا حجم و سال تحویل: .....

پروژه‌ها یا تعهدات جاری و اثر آن‌ها بر ظرفیت همکاری: .....

بنیه مالی و تضامین قابل ارائه: .....

ترکیب پیشنهادی تسویه: سهم نقدی پیشنهادی (۱۰ تا ۵۰ درصد): ...٪ | سهم تهاتر ملکی (مابقی تا ۱۰۰ درصد): ...٪ | حداقل سهم نقدی موردنیاز: ...٪

اولویت ملک برای تهاتر، مستقل از محل اجرا یا تحویل: استان یا شهر، نوع ملک و دامنه ارزش موردنظر:
.....

ملاحظات اجرایی یا تجاری: .....

فهرست مستندات پیوست: .....

نام و سمت صاحب امضای مجاز، تاریخ، امضا و مهر شرکت: .....