

شماره قرارداد :
تاریخ : ۱۴۰۰/۰۱/۱۵
پیوست : دارد

قرارداد:

تامین تجهیزات شبکه GPON FTTH

خریدار:

شرکت آرمان فروزان هشتم طوس

فروشنده:

شرکت

شماره قرارداد:

.....

موافقتنامه

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۳ آن، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود بین شرکت آرمان فروزان هشتم طوس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۸۶۳۵، کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۷۹۶۸۶۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۴۹۷۹۲ به نمایندگی آقای که در این قرارداد خریدار نامیده می شود، از یک سو و شرکت ثبت شده به شماره و کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی آقای با سمت که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود، از سوی دیگر و مطابق با ماده ۱۰ (ده) قانون مدنی طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از تامین تجهیزات شبکه GPON FTTH (Gigabit Passive Optical Network

/Fiber To The Home) مطابق با استانداردهای مخابراتی جهت ارائه سرویس تلفن ثابت (SIP Phone)، اینترنت و سرویسهای داخلی مانند دوربین CCTV و تلویزیون در بستر IPTV و اتوماسیون داخلی در پروژه برج مسکونی باران ۳ واقع در شهر: مشهد، خیابان کوهسنگی، حکیم نظامی ۲۶ میباشد. لیست تجهیزات و مشخصات فنی و درخواستی خریدار بشرح ضمیمه قرارداد بوده، که جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن از تاریخ امضاء قرارداد است برابر با ۱ (یک) ماه می باشد.

۱-۲- تاخیرات مجاز (تاخیرات در اثر موارد فورس ماژور که ناشی از قصور فروشنده نباشد) که با تایید و تشخیص خریدار باشد، به مدت قرارداد اضافه می گردد.

تبصره ۱- هیچگونه عذری برای تاخیر در اجرای تعهدات (بجز موارد فورس ماژور) مورد قبول خریدار نخواهد بود و تمدید مدت قرارداد بعلت فورس ماژور مشروط است به اینکه:

الف) فروشنده بلافاصله از تاریخ وقوع حادثه فورس ماژور کتبا خریدار را مستحضر نموده باشد.

ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شده باشد.

پ) فورس ماژور مورد تایید خریدار باشد.

ج) دلیل رفع فورس ماژور و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه از طرف فروشنده به خریدار تسلیم شده باشد .

د) فورس ماژور در محدوده مرزهای ایران روی داده باشد .

ه) فورس ماژور مستقیماً و بدون واسطه مانع اجرای قرارداد شده باشد.

بارعایت موارد بالا فقط مدت تحویل به مقدار لازم از طرف خریدار تمدید میشود و این موافقت حق هیچگونه مطالبه وجهی بطور کلی برای فروشنده به ضرر خریدار ایجاد نخواهد نمود .

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد برای تامین تجهیزات شبکه GPON FTTH مطابق با مشخصات قرارداد حاضر برابر با ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (..... ریال) می باشد .

نحوه پرداخت :

۳-۱- به میزان ۳۰ (سی) درصد بهای کل قرارداد به مبلغ ۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (.....) ریال به عنوان پیش پرداخت پس از امضای قرارداد توسط خریدار در قبال ارائه یک فقره چک به ارزش ۱,۵ برابر مبلغ پیش پرداخت از سوی فروشنده قابل پرداخت خواهد بود. تضمین فوق پس از تحویل کالا به فروشنده مسترد می گردد.

۳-۲- به میزان ۳۵ (سی و پنج) درصد رقم قرارداد مبلغ ۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (.....) ریال در زمان تحویل کالا در محل و تایید و رویت توسط خریدار یا دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

۳-۳- به میزان ۳۵ (سی و پنج) درصد الباقی به مبلغ ۰۰,۰۰,۰۰,۰۰۰ (.....) ریال پس از بهره برداری و عملکرد صحیح دستگاه و تایید آن از سوی خریدار یا دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتی که کالای تحویلی مطابق با نمونه ارائه شده و مشخصات فنی و شرایط اختصاصی پیوست قرارداد نباشد ، خریدار می تواند کالای تحویلی را به فروشنده مسترد دارد . فروشنده مکلف است ضمن قبول کالای مذکور ، نسبت به تحویل کالای منطبق با برگ مشخصات فنی و مفاد این قرارداد اقدام نماید .

تبصره ۳: فروشنده موظف است هزینه های اعلام شده از سوی خریدار به علت عدم تطابق کالای موردنظر با کالای موضوع قرارداد را پرداخت نماید . در غیر اینصورت خریدار حق فسخ قرارداد و نیز حق ضبط و وصول سپرده ها و تضامین به نفع خود و کلیه مطالبات فروشنده را خواهد داشت . و از این بابت فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب نموده است .

تبصره ۴: مبلغ قرارداد در طول مدت اجرای آن ثابت بوده و به هیچ عنوان تابع شرایط بازار، تورم، تغییرات قیمت مواد اولیه، ارز، قوانین جدید، هزینه حمل، بیمه و امثال آن نخواهد بود.

ماده ۴: تعهدات دو طرف قرارداد

۴-۱- فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را مطابق اسناد و مدارک قرارداد مطابق در زمان تعیین شده، در ازای دریافت حق الزحمه مطابق قرارداد تحویل دهد و اعلام میدارد که دارای توان فنی و اجرایی و تشکیلات لازم جهت اجرای این قرارداد می باشد.

۴-۲- خریدار متعهد می شود که در ازای انجام تعهدات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوطه رابه فروشنده پرداخت کند.

۴-۳- فروشنده موظف است موضوع قرارداد را در شهر مشهد و در محل مد نظر خریدار یا ناظر ایشان تحویل نماید.

۴-۴- هزینه های مربوط به آگهی روزنامه و برگزاری مناقصه بر عهده فروشنده می باشد.

۴-۵- فروشنده در تمام مراحل اجرای عملیات تحویل موضوع قرارداد در محل پروژه حضور داشته و اقرار می نماید که با توجه به حساسیت و اهمیت فوق العاده کار و زمان تحویل آن بدون هیچ عذر و بهانه ای موضوع قرارداد را در زمان مقرر شروع به اتمام خواهد رسانید. در صورتیکه فروشنده به هر دلیل در زمان اجرای قرارداد تاخیر داشته باشد، خریدار می تواند به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز، مبلغ پنجاه میلیون ریال بعنوان وجه التزام ناشی از عدم انجام تعهدات از حساب فروشنده کسر نماید.

۴-۶- فروشنده تحت هیچ عنوانی حق انتقال یا واگذاری قرارداد را به غیر تحت هر عنوان اعم از وکالتی یا نمایندگی را نداشته و در صورت قصور، خریدار میتواند کار را بدون تشریفات و مراجعه به مراجع قضایی به فروشنده دیگر واگذار نموده و از محل ضمانت و سایر مطالبات فروشنده، خسارات ناشی از آن که خریدار مشخص خواهد کرد، کسر نماید.

۴-۷- فروشنده در خصوص نتایج حاصله از خدمات و تعهدات خود درقبال خریدار مسئول می باشد و در صورت بروز خسارت احتمالی ناشی از فعل و یا ترک فعل وی، متعهد به جبران خسارت خواهد بود.

۴-۸- فروشنده اصالت و کیفیت کالای موضوع قرارداد را تعهد نموده و اقرار می نماید کلیه اقلام موضوع قرارداد و متعلقات آن نو، استاندارد و اصل بوده و از تحویل اقلام دست دوم و غیر استاندارد خودداری نماید.

شماره قرارداد:

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۱/۱۵

پیوست: دارد

۹-۴- هزینه حمل کالا و متعلقات موضوع قرارداد از محل فروشنده تا محل مد نظر کار فرما بعهده فروشنده می باشد.

۱۰-۴- فروشنده موضوع قرارداد را به مدت ۱۸ ماه از زمان بهره برداری تجهیزات ، گارانتی بدون قید و شرط نموده و گواهی گارانتی مربوطه را ارائه می نماید.

۱۱-۴- فروشنده متعهد به ارائه خدمات پس از فروش موضوع قرارداد به مدت ۵ سال بوده و در این خصوص گواهینامه کتبی ارائه می نماید.

۱۲-۴- فروشنده متعهد است در دوره گارانتی با اعلام کتبی خریدار مبنی بر معیوب بودن هر یک از کالاهای موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی قطعه خراب اقدام نماید.

ماده ۵: مشخصات فنی

۱-۵- پیمانکار موظف است مشخصات فنی کلیه تجهیزات مورد استفاده در طرح را به کارفرما ارائه نماید و قبل از ارجاع سفارش و تامین تجهیزات، تاییدیه کارفرما را اخذ نماید .

ماده ۶: کسورات قانونی

در این قرارداد هیچگونه کسوراتی برعهده خریدار نخواهد بود .

ماده ۷: دستگاه نظارت

به منظور دقت ، صحت و سرعت در عملیات مربوط به سیر مراحل قرارداد ، خریدار آقای مهندس رضا قربانی با سمت مدیر بخش IT خود را به عنوان نماینده معرفی می نماید و کلیه اقدامات و مکاتبات از این طریق صورت می پذیرد و فروشنده موظف به رعایت و اجرا می باشد .

ماده ۸: ضمانت نامه انجام تعهدات

فروشنده موظف به ارائه یک برگ چک یا سفته یا ضمانت نامه بانکی (به تشخیص و صلاحدید خریدار) به ارزش مبلغ کل قرارداد بعنوان ضمانت انجام تعهدات قرارداد در وجه خریدار می باشد که بعد از گذشت دوره گارانتی (۱۸ ماه کارکرد دستگاه) و با تایید ناظر خریدار قابل استرداد خواهد بود . چنانچه در اثر قصور و کوتاهی انجام موضوع قرارداد خسارتی متوجه خریدار شود ، خریدار مجاز به جبران خسارت وارده بدون رجوع به مراجع قضایی از ناحیه ضمانت مذکور و نیز سایر مطالبات فروشنده خواهد بود.

ماده ۹: فسخ قرارداد

الف- خریدار در موارد زیر می تواند راسا و بدون رجوع به مراجع قضایی نسبت به فسخ قرارداد اقدام و موضوع قرارداد را در اختیار گیرد.

۸-۱- در صورتیکه خریدار از نحوه تحویل اصولی فروشنده رضایت نداشته باشد .

۸-۲- در صورتیکه فروشنده اجرای موضوع پیمان را به شخص ثالث واگذار نماید .

۸-۳- در صورت تاخیر بیش از یک چهارم زمان قرارداد یا تاخیر در شروع به کار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد ، یا عدم اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد در موعد پیش بینی شده توسط خریدار .

ب- در صورت فسخ قرارداد خریدار می تواند به تشخیص خود برای جبران خسارت ناشی از نواقص تاخیر و ... از محل تضامین انجام کار و نیز سایر مطالبات فروشنده استفاده نماید.

ماده ۱۰: حل اختلاف

به منظور حل اختلاف ناشی از این قرارداد در هر گونه تعبیر و تفسیر، انطباق موضوع قرارداد و اجرا ، دوطرف ملزمند، ابتدا مراتب را از طریق گفتگو و تبادل نظر برطرف کنند و در صورت عدم توافق موضوع به داور معرفی شده از موسسه حقوقی- داوری عدالت جویان تابران یگانه به شماره ثبت ۶۳۷۳ به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می گردد و نظر داور مذکور با حق صلح و سازش فی مابین طرفین قطعی و لازم الاجرا است و طرفین هرگونه ادعای آتی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند. مدت داوری ۳۰ روز می باشد که با توافق طرفین یکبار قابل تمدید است؛ کلیه ابلاغات به طرفین راجع به داوری از طریق پست سفارشی انجام خواهد شد.

ماده ۱۱: نشانی طرفین

نشانی خریدار: مشهد: بلوار هاشمیه ، هاشمیه ۱۰ ، پلاک ۴۷ و شماره تماس ۳۱۵۵۱

نشانی فروشنده:

تبصره ۵: در صورتیکه هر یک از طرفین نشانی خود را تغییر دهد موظف است بلافاصله تغییرات را از طریق پست سفارشی دو قبضه به طرف دیگر اطلاع دهد . در غیر اینصورت کلیه مکاتبات اعم از اداری ، اظهارنامه ها ، اوراق قضایی و غیره که به نشانی فوق ارسال گردد اقامتگاه قراردادی و ابلاغ قانونی محسوب خواهد شد .

شماره قرارداد :
تاریخ : ۱۴۰۰/۰۱/۱۵
پیوست : دارد

ماده ۱۲ : شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده ، ۵ تبصره و سه نسخه تنظیم شده و طرفین در نهایت صحت و سلامت و عقل واراده و با آگاهی تام نسبت به امضا و مبادله آن اقدام نمودند.

فروشنده

نام و نام خانوادگی

امضاء

خریدار

نام و نام خانوادگی

امضاء