

شماره قرارداد :
تاریخ : ۱۴۰۰/۰۱/۱۵
پیوست : دارد

قرارداد:

طراحی، نصب و راه اندازی تجهیزات شبکه GPON FTTH

کارفرما:

شرکت آرمان فروزان هشتم طوس

پیمانکار :

شرکت

شماره قرارداد :

.....

موافقتنامه

موافقتنامه حاضر ، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۳ آن ، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود بین شرکت آرمان فروزان هشتم طوس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۸۶۳۵ ، کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۷۹۶۸۶۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۴۹۷۹۲ به نمایندگی آقای که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود ، از یک سو و شرکت با شماره ثبت و کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی آقای با سمت که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود ، از سوی دیگر و مطابق با ماده ۱۰ (ده) قانون مدنی طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد .

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از طراحی ، نصب و راه اندازی تجهیزات شبکه GPON FTTH

(Gigabit Passive Optical Network/Fiber To The Home) مطابق با استانداردهای مخابراتی جهت ارائه سرویس تلفن ثابت (SIP Phone) ، اینترنت و سرویسهای داخلی مانند دوربین CCTV و تلویزیون در بستر IPTV و اتوماسیون داخلی در پروژه برج مسکونی باران ۳ واقع در شهر : مشهد ، خیابان کوهسنگی ، حکیم نظامی ۲۶ میباشد .

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع قرارداد ، که شروع و تنفیذ آن از تاریخ امضاء قرارداد است برابر با ۳۰ (سی) روز می باشد .

۱-۲- تاخیرات مجاز (تاخیرات در اثر موارد فورس ماژور که ناشی از قصور پیمانکار نباشد) که با تایید و تشخیص کارفرما باشد ، به مدت قرارداد اضافه می گردد.

تبصره ۱- هیچگونه عذری برای تاخیر در اجرای تعهدات (بجز موارد فورس ماژور) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تمدید مدت قرارداد بعلت فورس ماژور مشروط است به اینکه :

الف) پیمانکار بلافاصله از تاریخ وقوع حادثه فورس ماژور کتبا کارفرما را مستحضر نموده باشد .

ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شده باشد.

پ) فورس ماژور مورد تایید کارفرما باشد.

شماره قرارداد :

تاریخ : ۱۴۰۰/۰۱/۱۵

پیوست : دارد

ج) دلیل رفع فورس ماژور و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقع حادثه از طرف پیمانکار به کارفرما تسلیم شده باشد .

د) فورس ماژور در محدوده مرزهای ایران روی داده باشد .

ه) فورس ماژور مستقیماً و بدون واسطه مانع اجرای قرارداد شده باشد.

بارعایت موارد بالا فقط مدت تحویل به مقدار لازم از طرف کارفرما تمدید میشود و این موافقت حق هیچگونه مطالبه وجهی بطور کلی برای پیمانکار به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد نمود .

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد برای طراحی ، نصب و راه اندازی تجهیزات شبکه GPON FTTH مطابق با مشخصات قرارداد حاضر برابر با ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (..... ریال) می باشد .

نحوه پرداخت :

۳-۱- پرداخت مبلغ فوق در ۲ مرحله (یک مرحله پس از ۵۰٪ پیشرفت کار و الباقی پس از اتمام ، تست و تحویل موضوع قرارداد) و در قبال ارائه گزارش پیمانکار و با تایید کارفرما صورت خواهد گرفت .

۳-۲- کارفرما می تواند بدون عقد قرارداد جدید با ضوابط همین قرارداد مقادیر موضوع پیمان را به میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۴: تعهدات دو طرف قرارداد

۴-۱- پیمانکار متعهد است ، موضوع قرارداد را مطابق اسناد و مدارک قرارداد مطابق در زمان تعیین شده ، در ازای دریافت حق الزحمه مطابق قرارداد انجام دهد و اعلام میدارد که دارای توان فنی و اجرایی و تشکیلات لازم جهت اجرای این قرارداد می باشد.

۴-۲- کارفرما متعهد می شود که در ازای انجام تعهدات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوطه رابه پیمانکار پرداخت کند .

۴-۳- پیمانکار موظف به بازدید از محل پروژه و تهیه طرح و تجهیزات مورد نیاز و اجراء شبکه موضوع قرارداد میباشد و میبایستی کلیه مراحل طرح را پس از تایید کارفرما اجراء و به تایید کارفرما برساند.

۴-۴- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد

۴-۵- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود.

۴-۶- هزینه های مربوط به آگهی روزنامه و برگزاری مناقصه بر عهده پیمانکار می باشد.

۴-۷- پیمانکار در تمام مراحل اجرای عملیات تحویل موضوع قرارداد در محل پروژه حضور داشته و اقرار می نماید که با توجه به حساسیت و اهمیت فوق العاده کار و زمان تحویل آن بدون هیچ عذر و بهانه ای موضوع قرارداد را در زمان مقرر شروع به اتمام خواهد رسانید. در صورتیکه پیمانکار به هر دلیل در زمان اجرای قرارداد تأخیر داشته باشد، کارفرما می تواند به ازای هر روز تأخیر غیر مجاز، مبلغ ده میلیون ریال بعنوان وجه التزام ناشی از عدم انجام تعهدات از حساب پیمانکار کسر نماید.

۴-۸- پیمانکار تحت هیچ عنوانی حق انتقال یا واگذاری قرارداد را به غیر تحت هر عنوان اعم از وکالتی یا نمایندگی را نداشته و در صورت قصور، کارفرما میتواند کار را بدون تشریفات و مراجعه به مراجع قضایی به پیمانکار دیگر واگذار نموده و از محل ضمانت و سایر مطالبات پیمانکار، خسارات ناشی از آن که کارفرما مشخص خواهد کرد، کسر نماید.

۴-۹- پیمانکار در خصوص نتایج حاصله از خدمات و تعهدات خود درقبال کارفرما مسئول می باشد و در صورت بروز خسارت احتمالی ناشی از فعل و یا ترک فعل وی، متعهد به جبران خسارت خواهد بود.

۴-۱۰- پیمانکار میبایست اصالت و کیفیت کالای موضوع قرارداد را تعهد نموده و اقرار می نماید.

۴-۱۱- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۴-۱۲- تامین لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظتی و رعایت کلیه مسایل ایمنی و نیز بیمه پرسنل پیمانکار و حق الزحمه ایشان برعهده پیمانکار است. در صورت بروز هر گونه حادثه‌ای ناشی از فعل یا ترک فعل پرسنل پیمانکار، پیمانکار موظف است خسارات وارده به پرسنل خود، پرسنل کارفرما و اشخاص ثالث را جبران نماید و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی اعم از کیفری، حقوقی، استخدامی (درخصوص پرسنل پیمانکار) و ... در قبال افراد مذکور ندارد و در صورت صدور هر گونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی که کارفرما محکوم به پرداخت خسارات فوق گردد، کارفرما می تواند در این خصوص به پیمانکار رجوع نماید و خسارت مزبور را از مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

۴-۱۳- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و به جای آنها افراد مورد تأیید را به کار گمارد.

۴-۱۴- پیمانکار متعهد است کلیه موارد مرتبط با موضوع قرارداد و اطلاعات محل موضوع قرارداد را کاملاً محرمانه تلقی نموده و به عنوان امین کارفرما از افشاء آنها بدون مجوز کتبی کارفرما نزد غیر جدا خودداری نماید.

۴-۱۵- پیمانکار موضوع قرارداد را به مدت ۱۸ ماه از زمان بهره برداری تجهیزات ، گارانتی بدون قید و شرط نماید .

۴-۱۶- پیمانکار متعهد است در دوره گارانتی با اعلام کتبی کارفرما مبنی بر معیوب بودن هر یک از کالاهای موضوع قرارداد ظرف مدت ۳ روز کاری نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی قطعه خراب اقدام نماید.

۴-۱۷- پیمانکار موظف به تهیه و ارائه طرحهای اجرایی LLD و اخذ تاییدیه از مدیریت IT پروژه قبل از اجراء میباشد.

۴-۱۸- پیمانکار می بایست برای کلیه بخشها قیمت واحد و جمع قیمت و همچنین قیمت واحد نصب و راه اندازی و جمع قیمت را مطابق با لیست پیشنهاد قیمت منظم به اسناد قرارداد را ارائه نمایند، و در صورت تمایل به اعلام تخفیف ، میبایستی درصد تخفیف در قیمت واحد تمامی آیتمها اعمال گردد.

۴-۱۹- با توجه به اینکه در اکثر طبقات برج باران ۳ کابلهای ارتباطی از واحد ها تا اطاق IDF در لایز طبقات کشیده شده است ، پیمانکار میبایست عملیات پس کش کردن کابل جهت اجراء Drop Cable ها انجام دهد.

۴-۲۰- پیمانکار موظف به ارائه نقشه های اجرایی پروژه As Built با جزئیات کامل در پایان پروژه به کار فرما میباشد.

ماده ۵: مشخصات فنی

۵-۱- پیمانکار موظف است مشخصات فنی کلیه تجهیزات مورد استفاده در طرح را به کارفرما ارائه نماید و قبل از ارجاع سفارش و تامین تجهیزات، تاییدیه کارفرما را اخذ نماید .

۵-۲- پیمانکارموظف به ارائه کلیه قابلیت های طرح و تجهیزات پیشنهادی میباشد تا در هر زمان متناسب با نیاز کارفرما در قبال اخذ هزینه ای تجهیزاتی و اجرایی لازم توسط کارفرما ، نسبت به پیاده سازی آنها در پروژه اقدام نماید .

ماده ۶: کسورات قانونی

در این قرارداد هیچگونه کسوراتی برعهده کارفرما نخواهد بود .

ماده ۷: دستگاه نظارت

به منظور دقت ، صحت و سرعت در عملیات مربوط به سیر مراحل قرارداد ، کارفرما آقای مهندس رضا قربانی با سمت مدیر بخش IT خود را به عنوان نماینده معرفی می نماید و کلیه اقدامات و مکاتبات از این طریق صورت می پذیرد و پیمانکار موظف به رعایت و اجرا می باشد .

ماده ۸: ضمانت نامه انجام تعهدات

پیمانکار موظف به ارائه یک برگ چک یا سفته یا ضمانت نامه بانکی (به تشخیص و صلاحدید کارفرما) به ارزش مبلغ کل قرارداد بعنوان ضمانت انجام تعهدات قرارداد در وجه کارفرما می باشد که بعد از گذشت دوره گارانتی (۱۸ ماه کارکرد دستگاه) و با تایید ناظر کارفرما قابل استرداد خواهد بود . چنانچه در اثر قصور و کوتاهی انجام موضوع قرارداد خسارتی متوجه کارفرما شود ، کارفرما مجاز به جبران خسارت وارده بدون رجوع به مراجع قضایی از ناحیه ضمانت مذکور و نیز سایر مطالبات پیمانکار خواهد بود.

ماده ۹: فسخ قرارداد

الف- کارفرما در موارد زیر می تواند راسا و بدون رجوع به مراجع قضایی نسبت به فسخ قرارداد اقدام و موضوع قرارداد را در اختیار گیرد.

۹-۱- در صورتیکه کارفرما از نحوه تحویل اصولی پیمانکار رضایت نداشته باشد .

۹-۲- در صورتیکه پیمانکار اجرای موضوع پیمان را به شخص ثالث واگذار نماید .

۹-۳- در صورت تاخیر بیش از یک چهارم زمان قرارداد یا تاخیر در شروع به کار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد ، یا عدم اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد در موعد پیش بینی شده توسط کارفرما .

ب- در صورت فسخ قرارداد کارفرما می تواند به تشخیص خود برای جبران خسارت ناشی از نواقص تاخیر و ... از محل تضامین انجام کار و نیز سایر مطالبات پیمانکار استفاده نماید.

ماده ۱۰ : حل اختلاف

به منظور حل اختلاف ناشی از این قرارداد در هر گونه تعبیر و تفسیر، انطباق موضوع قرارداد و اجرا ، دوطرف ملزمند، ابتدا مراتب را از طریق گفتگو و تبادل نظر برطرف کنند و در صورت عدم توافق موضوع به داور معرفی شده از موسسه حقوقی - داوری عدالت جویان تابران یگانه به شماره ثبت ۶۳۷۳ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد و نظر داور مذکور با حق صلح و سازش فی مابین طرفین قطعی و لازم الاجرا است و طرفین هرگونه ادعای آتی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

مدت داوری ۳۰ روز می باشد که با توافق طرفین یکبار قابل تمدید است؛ کلیه ابلاغات به طرفین راجع به داوری از طریق پست سفارشی انجام خواهد شد.

ماده ۱۱: نشانی طرفین

نشانی کارفرما: مشهد: بلوار هاشمیه ، هاشمیه ۱۰ ، پلاک ۴۷ و شماره تماس ۳۱۵۵۱

نشانی پیمانکار :

تبصره ۵ : در صورتیکه هر یک از طرفین نشانی خود را تغییر دهد موظف است بلافاصله تغییرات را از طریق پست سفارشی دو قبضه به طرف دیگر اطلاع دهد . در غیر اینصورت کلیه مکاتبات اعم از اداری ، اظهارنامه ها ، اوراق قضایی و غیره که به نشانی فوق ارسال گردد اقامتگاه قراردادی و ابلاغ قانونی محسوب خواهد شد .

ماده ۱۲ : شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده ، ۵ تبصره و سه نسخه تنظیم شده و طرفین در نهایت صحت و سلامت و عقل و اراده و با آگاهی تام نسبت به امضا و مبادله آن اقدام نمودند.

پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضاء

کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضاء