

شماره قرارداد : ARM/BT3/0010/000

تاریخ : ۱۴۰۰/۱۰/۲۰

پیوست : دارد

قرارداد:

خرید سیستم صدا و تصویر سینمایی

خریدار:

شرکت آرمان فروزان هشتم طوس

فروشنده:

شرکت

شماره قرارداد:

ARM/BT3/0010/000

موافقتنامه

موافقتنامه حاضر ، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۳ آن ، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود بین شرکت آرمان فروزان هشتم طوس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۸۶۳۵ ، کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۷۹۶۸۶۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۴۹۷۹۲ به نمایندگی خانم حانیه باباپور به عنوان مدیرعامل و آقای سعید پاشایی به عنوان رئیس هیئت مدیره به آدرس : مشهد : بلوار هاشمیه ، هاشمیه ۱۰ ، پلاک ۴۷ و شماره تماس ۳۱۵۵۱ که در این قرارداد خریدار نامیده می شود ، از یک سو و شرکت که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود ، از سوی دیگر و مطابق با ماده ۱۰ (ده) قانون مدنی طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد .

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از تامین تجهیزات کامل سیستم صوت و تصویر سینما واقع در طبقه ۴- برای پروژه مسکونی باران ۳ واقع در مشهد -بلوار کوهسنگی - کوهسنگی ۲۶ - حکیم نظامی ۲۶ پلاک ۵ -برج مسکونی باران ۳ یا هر محل دیگر به صلاحدید یا در خواست خریدار، که مطابق با استاندارد های قابل نصب باشند. که موقعیت محلی و شرایط آب و هوا قبلا به رویت فروشنده رسیده است. تجهیزات بر اساس مشخصات فنی و درخواستی خریدار بشرح ضمیمه قرارداد که جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

مدت اجرای موضوع قرارداد ، که شروع و تنفیذ آن از تاریخ امضاء قرارداد است برابر با ۴۰ (چهل) روز می باشد . که با توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

۱-۲-تاخیرات مجاز(تاخیرات در اثر موارد فورس ماژور که ناشی از قصور فروشنده نباشد) که با تایید و تشخیص خریدار باشد ، به مدت قرارداد اضافه می گردد.

تبصره ۱-هیچگونه عذری برای تاخیر در اجرای تعهدات (بجز موارد فورس ماژور)مورد قبول خریدار نخواهد بود و تمدید مدت قرارداد بعلت فورس ماژور مشروط است به اینکه :

الف)فروشنده بلافاصله از تاریخ وقوع حادثه فورس ماژور کتبا خریدار را مستحضر نموده باشد .

ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شده باشد.

پ) فورس ماژور مورد تایید خریدار باشد.

ج) دلیل رفع فورس ماژور و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقع حادثه از طرف فروشنده به خریدار تسلیم شده باشد .

د) فورس ماژور در محدوده مرزهای ایران روی داده باشد .

ه) فورس ماژور مستقیماً و بدون واسطه مانع اجرای قرارداد شده باشد.

بارعایت موارد بالا فقط مدت تحویل به مقدار لازم از طرف خریدار تمدید میشود و این موافقت حق هیچگونه مطالبه وجهی بطور کلی برای فروشنده به ضرر خریدار ایجاد نخواهد نمود .

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد برای تامین تجهیزات سیستم صوت و تصویر سینما مطابق با مشخصات قرارداد حاضر برابر با (به عدد) ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (..... ریال) است که براساس قیمت‌های پیشنهادی فروشنده و مقادیر منضم به اسناد و مدارک قرارداد محاسبه شده است .

نحوه پرداخت :

۳-۱- به میزان ۱۰ (ده) درصد بهای کل قرارداد به مبلغریال (ریال) به عنوان پیش پرداخت پس از امضای قرارداد توسط خریدار در قبال ارائه یک فقره چک به ارزش ۱.۵ برابر مبلغ پیش پرداخت از سوی فروشنده قابل پرداخت خواهد بود. تضمین فوق پس از تحویل کالا به فروشنده مسترد می گردد.

۳-۲- الباقی ۹۰ (نود) درصد مبلغ موضوع قرارداد طی ۹ (نه) فقره چک به تاریخ های یک ماهه همزمان با تحویل موضوع قرارداد به فروشنده تحویل خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که کالای تحویلی مطابق با نمونه ارائه شده و مشخصات فنی و شرایط اختصاصی پیوست قرارداد نباشد ، خریدار می تواند کالای تحویلی را به فروشنده مسترد دارد . فروشنده مکلف است ضمن قبول کالای مذکور ، نسبت به تحویل کالای منطبق با برگ مشخصات فنی و مفاد این قرارداد اقدام نماید .

تبصره ۳: فروشنده موظف است هزینه های اعلام شده از سوی خریدار به علت عدم تطابق کالای موردنظر با کالای موضوع قرارداد را پرداخت نماید . در غیر اینصورت خریدار حق فسخ قرارداد و نیز حق ضبط و وصول سپرده ها و تضامین به نفع خود و کلیه مطالبات فروشنده را خواهد داشت . و از این بابت فروشنده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب نموده است .

تبصره ۴: مبلغ قرارداد در طول مدت اجرای آن ثابت بوده و به هیچ عنوان تابع شرایط بازار ، تورم ، تغییرات قیمت مواد اولیه ، ارز ، قوانین جدید، هزینه حمل ، بیمه و امثال آن نخواهد بود .

ماده ۴: تعهدات دو طرف قرارداد

۴-۱- فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را مطابق اسناد و مدارک قرارداد مطابق در زمان تعیین شده ، در ازای دریافت حق الزحمه مطابق قرارداد تحویل دهد و اعلام میدارد که دارای توان فنی و اجرایی و تشکیلات لازم جهت اجرای این قرارداد می باشد.

۴-۲- خریدار متعهد می شود که در ازای انجام تعهدات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوطه رابه فروشنده پرداخت کند .

۴-۳- فروشنده موظف است موضوع قرارداد را در شهر مشهد و در محل مد نظر خریدار (طبقه ۴- باران ۳) تحویل نماید.

۴-۴- فروشنده در تمام مراحل اجرای عملیات تحویل موضوع قرارداد در محل پروژه حضور داشته و اقرار می نماید که با توجه به حساسیت و اهمیت فوق العاده کار و زمان تحویل آن بدون هیچ عذر و بهانه ای موضوع قرارداد را در زمان مقرر شروع به اتمام خواهد رسانید .در صورتیکه فروشنده به هر دلیل در زمان اجرای قرارداد تاخیر داشته باشد ، خریدار می تواند به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز ، مبلغ پنجاه میلیون ریال بعنوان وجه التزام ناشی از عدم انجام تعهدات از حساب فروشنده کسر نماید.

۴-۶- فروشنده تحت هیچ عنوانی حق انتقال یا واگذاری قرارداد را به غیر تحت هر عنوان اعم از وکالتی یا نمایندگی را نداشته و در صورت قصور ، خریدار میتواند کار را بدون تشریفات و مراجعه به مراجع قضایی به فروشنده دیگر واگذار نموده و از محل ضمانت و سایر مطالبات فروشنده ، خسارات ناشی از آن که خریدار مشخص خواهد کرد ، کسر نماید.

۴-۷- فروشنده در خصوص نتایج حاصله از خدمات و تعهدات خود درقبال خریدار مسئول می باشد و در صورت بروز خسارت احتمالی ناشی از فعل و یا ترک فعل وی، متعهد به جبران خسارت خواهد بود .

۴-۸- فروشنده اصالت و کیفیت کالای موضوع قرارداد را تعهد نموده و اقرار می نماید کلیه اقلام موضوع قرارداد و متعلقات آن نو ، استاندارد و اصل بوده و از تحویل اقلام دست دوم و غیر استاندارد خودداری نماید .

۴-۹- هزینه حمل کالا و متعلقات موضوع قرارداد از محل فروشنده تا محل مد نظر کار فرما بعهده فروشنده می باشد.

۴-۱۰- فروشنده موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از زمان بهره برداری تجهیزات ، گارانتی بدون قید و شرط نموده و گواهی گارانتی مربوطه را ارائه می نماید.

۴-۱۱- فروشنده موظف است مشخصات فنی کلیه تجهیزات مورد استفاده در طرح را به خریدار ارائه نماید و قبل از ارجاع سفارش و تامین تجهیزات، تاییدیه خریدار را اخذ نماید .

۴-۱۲- فروشنده متعهد به ارائه خدمات پس از فروش قرارداد به مدت ۵ سال بوده و در این خصوص گواهینامه کتبی ارائه می نماید.

۱۳-۴- فروشنده متعهد است در دوره گارانتی با اعلام کتبی خریدار مبنی بر معیوب بودن هر یک از کالاهای موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۲ (دو) روز کاری نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی قطعه خراب اقدام نماید.

۴-۱۴- فروشنده مکلف است کلیه اقلام و تجهیزات موضوع قرارداد را مطابق مشخصات فنی و کیفی پیوست آن تهیه و تحویل نماید و در صورت بروز شرایط فورس ماژور (با توجه به تحریم ها و ترخیص کالا از گمرک) که میبایست به تایید کارفرما برسد در تامین موضوع قرارداد دچار مشکل شود، می تواند نسبت به ارائه برند های جایگزین مورد تایید کارفرما اقدام نماید.

ماده ۵: کسورات قانونی

در این قرارداد هیچگونه کسوراتی برعهده خریدار نخواهد بود .

ماده ۶: دستگاه نظارت

به منظور دقت ، صحت و سرعت در عملیات مربوط به سیر مراحل قرارداد ، خریدار آقای امیر نجات با سمت مدیر بخش بازرگانی خود را به عنوان نماینده معرفی می نماید و کلیه اقدامات و مکاتبات از این طریق صورت می پذیرد و فروشنده موظف به رعایت و اجرا می باشد .

ماده ۷: فسخ قرارداد

الف- خریدار در موارد زیر می تواند راسا و بدون رجوع به مراجع قضایی نسبت به فسخ قرارداد اقدام و موضوع قرارداد را در اختیار گیرد.

۷-۱- در صورتیکه خریدار از نحوه تحویل اصولی فروشنده رضایت نداشته باشد .

۷-۲- در صورتیکه فروشنده اجرای موضوع پیمان را به شخص ثالث واگذار نماید .

۷-۳- در صورت تاخیر بیش از یک چهارم زمان قرارداد یا تاخیر در شروع به کار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد ، یا عدم اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد در موعد پیش بینی شده توسط خریدار .

ب- در صورت فسخ قرارداد خریدار می تواند به تشخیص خود برای جبران خسارت ناشی از نواقص تاخیر و ... از محل تضامین انجام کار و نیز سایر مطالبات فروشنده استفاده نماید.

ماده ۸: ضمانت نامه انجام تعهدات

فروشنده موظف به ارائه یک برگ چک یا سفته یا ضمانت نامه بانکی (به تشخیص و صلاحدید خریدار) به ارزش مبلغ کل قرارداد بعنوان ضمانت انجام تعهدات قرارداد در وجه خریدار می باشد که بعد از گذشت دوره گارانتی (۱۲ ماه کارکرد دستگاه) و با تایید

ناظر خریدار قابل استرداد خواهد بود . چنانچه در اثر قصور و کوتاهی انجام موضوع قرارداد خسارتی متوجه خریدار شود ، خریدار مجاز به جبران خسارت وارده بدون رجوع به مراجع قضایی از ناحیه ضمانت مذکور و نیز سایر مطالبات فروشنده خواهد بود.

ماده ۹ : حل اختلاف

به منظور حل اختلاف ناشی از این قرارداد در هر گونه تعبیر و تفسیر، انطباق موضوع قرارداد و اجرا ، دوطرف ملزمند، ابتدا مراتب را از طریق گفتگو و تبادل نظر برطرف کنند و در صورت عدم توافق موضوع به داور معرفی شده از موسسه حقوقی - داوری عدالت جویان تابران یگانه به شماره ثبت ۶۳۷۳ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد و نظر داور مذکور با حق صلح و سازش فی مابین طرفین قطعی و لازم الاجرا است و طرفین هرگونه ادعای آتی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

مدت داوری ۳۰ روز می باشد که با توافق طرفین یکبار قابل تمدید است؛ کلیه ابلاغات به طرفین راجع به داوری از طریق پست سفارشی انجام خواهد شد.

ماده ۱۰ : نشانی طرفین

نشانی خریدار : مشهد : بلوار هاشمیه ، هاشمیه ۱۰ ، پلاک ۴۷ و شماره تماس ۳۱۵۵۱

نشانی فروشنده :

تبصره ۵ : در صورتیکه هر یک از طرفین نشانی خود را تغییر دهد موظف است بلافاصله تغییرات را از طریق پست سفارشی دو قبضه به طرف دیگر اطلاع دهد . در غیر اینصورت کلیه مکاتبات اعم از اداری ، اظهارنامه ها ، اوراق قضایی و غیره که به نشانی فوق ارسال گردد اقامتگاه قراردادی و ابلاغ قانونی محسوب خواهد شد .

ماده ۱۱ : شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و سه نسخه تنظیم شده و طرفین در نهایت صحت و سلامت و عقل واراده و با آگاهی تام نسبت به امضا و مبادله آن اقدام نمودند.

فروشنده

نام و نام خانوادگی

امضاء

خریدار

نام و نام خانوادگی

امضاء