

قرارداد:

دکوراسیون و اجرای سینمای برج باران ۳

کارفرما:

شرکت آرمان فروزان هشتم طوس

پیمانکار:

.....

شماره قرارداد:

ARM/BT3/0010/000

موافقتنامه

موافقتنامه حاضر ، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۳ آن ، که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می شود بین شرکت آرمان فروزان هشتم طوس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۸۶۳۵ ، کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۷۹۶۸۶۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۶۴۹۷۹۲ به نمایندگی خانم حانیه باباپور به عنوان مدیرعامل و آقای سعید پاشایی به عنوان رئیس هیئت مدیره به آدرس : مشهد : بلوار هاشمیه ، هاشمیه ۱۰ ، پلاک ۴۷ و شماره تماس ۳۱۵۵۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود ، از یک سو و که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود ، از سوی دیگر و مطابق با ماده ۱۰ (ده) قانون مدنی طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد .

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از اجرای دکوراسیون فضای سینما (شامل : دکور دیوارها و سقف ، اجرای صندلی ها ، نصب کف پوش ، اجرای سیستم روشنایی و غیره) واقع در طبقه ۴- برای پروژه مسکونی باران ۳ واقع در مشهد -بلوار کوهسنگی - کوهسنگی ۲۶ - حکیم نظامی ۲۶ پلاک ۵ -برج مسکونی باران ۳ یا هر محل دیگر به صلاحدید یا در خواست کارفرما، که مطابق با استانداردهای قابل نصب باشند. که موقعیت محلی و شرایط آب و هوا قبلا به رویت پیمانکار رسیده است. تجهیزات بر اساس مشخصات فنی و درخواستی کارفرما بشرح ضمائم قرارداد که جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

مدت اجرای موضوع قرارداد ، که شروع و تنفیذ آن از تاریخ امضاء قرارداد است برابر با یک ماه می باشد .

۱-۲-تاخیرات مجاز(تاخیرات در اثر موارد فورس ماژور که ناشی از قصور پیمانکار نباشد) که با تایید و تشخیص کارفرما باشد ، به مدت قرارداد اضافه می گردد.

تبصره ۱-هیچگونه عذری برای تاخیر در اجرای تعهدات (بجز موارد فورس ماژور)مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تمدید مدت قرارداد بعلت فورس ماژور مشروط است به اینکه :

الف)پیمانکار بلافاصله از تاریخ وقوع حادثه فورس ماژور کتبا کارفرما را مستحضر نموده باشد .

ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شده باشد.

پ) فورس ماژور مورد تایید کارفرما باشد.

ج) دلیل رفع فورس ماژور و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقع حادثه از طرف پیمانکار به کارفرما تسلیم شده باشد .

د) فورس ماژور در محدوده مرزهای ایران روی داده باشد .

ه) فورس ماژور مستقیماً و بدون واسطه مانع اجرای قرارداد شده باشد.

بارعایت موارد بالا فقط مدت تحویل به مقدار لازم از طرف کارفرما تمدید میشود و این موافقت حق هیچگونه مطالبه وجهی بطور کلی برای پیمانکار به ضرر کارفرما ایجاد نخواهد نمود .

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد برای اجرای دکوراسیون فضای سینما مطابق با مشخصات قرارداد حاضر برابر با (به عدد) ۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و محاسبه شده است .

نحوه پرداخت :

۳-۱- به میزان ۱۰ (ده) درصد بهای کل قرارداد به مبلغریال (به عنوان پیش پرداخت پس از امضای قرارداد توسط کارفرما در قبال ارائه یک فقره چک به ارزش ۱.۵ برابر مبلغ پیش پرداخت از سوی پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود. تضمین فوق پس از تحویل موضوع قرارداد به پیمانکار مسترد می گردد.

۳-۲- الباقی ۹۰ (نود) درصد مبلغ موضوع قرارداد طی ۹ (نه) فقره چک به تاریخ های یک ماهه همزمان با اجرا و تحویل موضوع قرارداد به پیمانکار تحویل خواهد شد.

۳-۳- کارفرما می تواند بدون عقد قرارداد جدید با ضوابط همین قرارداد مقادیر موضوع پیمان را به میزان ۵۰ درصد افزایش یا کاهش دهد.

ماده ۴: تعهدات دو طرف قرارداد

۴-۱- پیمانکار متعهد است کالای موضوع قرارداد را مطابق اسناد و مدارک قرارداد مطابق در زمان تعیین شده ، در ازای دریافت حق الزحمه مطابق قرارداد تحویل دهد و اعلام میدارد که دارای توان فنی و اجرایی و تشکیلات لازم جهت اجرای این قرارداد می باشد.

۴-۲- کارفرما متعهد می شود که در ازای انجام تعهدات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوطه رابه پیمانکار پرداخت کند .

۳-۴- پیمانکار موظف به بازدید از محل پروژه و تهیه طرح و تجهیزات مورد نیاز موضوع قرارداد میباشد و میبایستی کلیه مراحل طرح را پس از تأیید کارفرما اجراء و به تأیید کارفرما برساند.

۴-۴- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد

۵-۴- پیمانکار متعهد است کلیه خدمات خود را مطابق اسناد و مدارک قرارداد و مطابق با آیین نامه های مربوطه ، ضوابط نظام مهندسی و استانداردها و تطابق آن را با اجرا در نظر بگیرد.

۵-۴- پیمانکار تحت هیچ عنوانی حق انتقال یا واگذاری قرارداد را به غیر تحت هر عنوان اعم از وکالتی یا نمایندگی را نداشته و در صورت قصور ، کارفرما میتواند کار را بدون تشریفات و مراجعه به مراجع قضایی به پیمانکار دیگر واگذار نموده و از محل ضمانت و سایر مطالبات پیمانکار ، خسارات ناشی از آن که کارفرما مشخص خواهد کرد ، کسر نماید.

۶-۴- پیمانکار در خصوص نتایج حاصله از خدمات و تعهدات خود درقبال کارفرما مسئول می باشد و در صورت بروز خسارت احتمالی ناشی از فعل و یا ترک فعل وی، متعهد به جبران خسارت خواهد بود .

۷-۴- پیمانکار در تمام مراحل اجرای عملیات تحویل موضوع قرارداد در محل پروژه حضور داشته و اقرار می نماید که با توجه به حساسیت و اهمیت فوق العاده کار و زمان تحویل آن بدون هیچ عذر و بهانه ای موضوع قرارداد را در زمان مقرر شروع به اتمام خواهد رسانید . در صورتیکه پیمانکار به هر دلیل در زمان اجرای قرارداد تاخیر داشته باشد ، کارفرما می تواند به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز ، مبلغ ده میلیون ریال بعنوان وجه التزام ناشی از عدم انجام تعهدات از حساب پیمانکار کسر نماید.

۸-۴- پیمانکار میبایست اصالت و کیفیت کالای موضوع قرارداد را تعهد نموده و اقرار می نماید .

۹-۴- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۱۰-۴- تامین لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظتی و رعایت کلیه مسایل ایمنی و نیز بیمه پرسنل پیمانکار و حق الزحمه ایشان برعهده پیمانکار است. در صورت بروز هر گونه حادثه ای ناشی از فعل یا ترک فعل پرسنل پیمانکار، پیمانکار موظف است خسارات وارده به پرسنل خود، پرسنل کارفرما و اشخاص ثالث را جبران نماید و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی اعم از کیفری، حقوقی، استخدامی (درخصوص پرسنل پیمانکار) و ... در قبال افراد مذکور ندارد و در صورت صدور هر گونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی که کارفرما محکوم به پرداخت خسارات فوق گردد ، کارفرما می تواند در این خصوص به پیمانکار رجوع نماید و خسارت مزبور را از مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

۱۱-۴- پیمانکار موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از زمان بهره برداری تجهیزات ، گارانتی بدون قید و شرط نموده و گواهی گارانتی مربوطه را ارائه می نماید.

۱۲-۴- پیمانکار متعهد است کلیه موارد مرتبط با موضوع قرارداد و اطلاعات محل موضوع قرارداد را کاملاً محرمانه تلقی نموده و به عنوان امین کارفرما از افشاء آنها بدون مجوز کتبی کارفرما نزد غیر جدا خودداری نماید.

۱۳-۴- پیمانکار متعهد است در دوره گارانتی با اعلام کتبی کارفرما مبنی بر معیوب بودن هر یک از کالاهای موضوع قرارداد ظرف مدت ۳ روز کاری نسبت به رفع عیب و یا جایگزینی قطعه خراب اقدام نماید.

۱۴-۴- پیمانکار متعهد به ارائه خدمات پس از فروش قرارداد به مدت ۱۰ سال بوده و در این خصوص گواهینامه کتبی ارائه می نماید.

۱۵-۴- محل نصب قبلا به رویت و تایید پیمانکار رسیده و هیچ عذری در این رابطه مسموع نیست. و همچنین انجام کلیه امور مربوط به نصب دستگاه ها و تجهیزات تا راه اندازی ها به جهت بهره برداری بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۵: کسورات قانونی

در این قرارداد هیچگونه کسوراتی برعهده کارفرما نخواهد بود .

ماده ۶: دستگاه نظارت

به منظور دقت ، صحت و سرعت در عملیات مربوط به سیر مراحل قرارداد ، کارفرما آقای امیر نجات با سمت مدیر بخش بازرگانی خود را به عنوان نماینده معرفی می نماید و کلیه اقدامات و مکاتبات از این طریق صورت می پذیرد و پیمانکار موظف به رعایت و اجرا می باشد .

ماده ۷: فسخ قرارداد

الف- کارفرما در موارد زیر می تواند راسا و بدون رجوع به مراجع قضایی نسبت به فسخ قرارداد اقدام و موضوع قرارداد را در اختیار گیرد.

۷-۱- در صورتیکه کارفرما از نحوه تحویل اصولی پیمانکار رضایت نداشته باشد .

۷-۲- در صورتیکه پیمانکار اجرای موضوع پیمان را به شخص ثالث واگذار نماید .

۷-۳- در صورت تاخیر بیش از یک چهارم زمان قرارداد یا تاخیر در شروع به کار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد ، یا عدم اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد در موعد پیش بینی شده توسط کارفرما .

ب- در صورت فسخ قرارداد کارفرما می تواند به تشخیص خود برای جبران خسارت ناشی از نواقص تاخیر و ... از محل تضامین انجام کار و نیز سایر مطالبات پیمانکار استفاده نماید.

ماده ۸ : حل اختلاف

به منظور حل اختلاف ناشی از این قرارداد در هر گونه تعبیر و تفسیر، انطباق موضوع قرارداد و اجرا ، دوطرف ملزمند، ابتدا مراتب را از طریق گفتگو و تبادل نظر برطرف کنند و در صورت عدم توافق موضوع به داور معرفی شده از موسسه حقوقی- داور عدالت جویان تابران یگانه به شماره ثبت ۶۳۷۳ به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع می گردد و نظر داور مذکور با حق صلح و سازش فی مابین طرفین قطعی و لازم الاجرا است و طرفین هرگونه ادعای آتی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

مدت داوری ۳۰ روز می باشد که با توافق طرفین یکبار قابل تمدید است؛ کلیه ابلاغات به طرفین راجع به داوری از طریق پست سفارشی انجام خواهد شد.

ماده ۹: نشانی طرفین

نشانی کارفرما : مشهد : بلوار هاشمیه ، هاشمیه ۱۰ ، پلاک ۴۷ و شماره تماس ۳۱۵۵۱

نشانی پیمانکار :

تبصره ۵ : در صورتیکه هر یک از طرفین نشانی خود را تغییر دهد موظف است بلافاصله تغییرات را از طریق پست سفارشی دو قبضه به طرف دیگر اطلاع دهد . در غیر اینصورت کلیه مکاتبات اعم از اداری ، اظهارنامه ها ، اوراق قضایی و غیره که به نشانی فوق ارسال گردد اقامتگاه قراردادی و ابلاغ قانونی محسوب خواهد شد .

ماده ۱۰ : شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده و سه نسخه تنظیم شده و طرفین در نهایت صحت و سلامت و عقل واراده و با آگاهی تام نسبت به امضا و مبادله آن اقدام نمودند.

پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضاء

کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضاء