

قرارداد خرید

موضوع قرارداد: خرید ۷ دستگاه آسانسور پکیج جهت نصب در پروژه صارمی ۳۱

خریدار: شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

فروشنده:

شماره:

تاریخ:

مشخصات فروشنده	
شخص حقیقی	شخص حقوقی
شماره شناسنامه:	شماره ثبت شرکت:
تاریخ تولد:	تاریخ ثبت شرکت:
محل صدور:	محل ثبت شرکت:
شماره ملی:	شماره (کد) اقتصادی:
شماره (کد) اقتصادی:	شناسه ملی:

مهر و امضا فروشنده

موافقت نامه

این موافقت نامه به همراه شرایط خصوصی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، بین شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) به شماره ثبت، شماره اقتصادی و نمایندگی که در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود از یک سو، و شرکت به شماره ثبت شماره اقتصادی و به نمایندگی به شماره ملی که در این قرارداد، "فروشنده" نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد: عبارت است از خرید هفت دستگاه آسانسور پکیج با سرعت 3 m/s و تأمین آهن آلات لازم جهت شاسی کشی فلزی نصب آسانسورها جهت پروژه صارمی ۳۱ واقع در مشهد - بولوار صارمی نبش صارمی ۳۱ به شرح جدول پیوست دو قرارداد.

۱-۱- آسانسورهای پکیج مورد قرارداد ساخت کارخانه واقع در کشور میباشد و خریدار میتواند هر زمان مایل به بازدید از مراحل ساخت کارخانه فوق الذکر بود، نمایندگان خود را به محل کارخانه اعزام نماید.

تبصره ۱: تأمین کننده می بایست هماهنگی لازم جهت بازدید از کارخانه سازنده (حداکثر دو بار) و به تعداد حداکثر تا سقف ۴ نفر در هر مرحله معرفی شده توسط خریدار را با هزینه خود فراهم آورد.

۱-۲- موتورهای آسانسور ۱۸۰ استارت در ساعت میباشد و مجهز به کنترل خودکار و درایور مربوط به سیستم ولتاژ برق ورودی به آسانسور است.

کلیه مراحل طراحی و ساخت و نصب طبق استاندارد EN۸۱ اروپا و مورد تایید آخرین ویرایش استاندارد ایران میباشد.

۱-۳- آسانسورها قابلیت اتصال به سیستم BMS را دارد.

۱-۴- طرح انتخاب کابین انتخاب شده توسط خریدار و براساس طرح معماری میباشد.

۱-۵- کابین کلیه آسانسورها می بایست دارای کولر گازی سرد و گرم باشند.

۱-۶- تأمین کننده می بایست کلیه کاتالوگ ها، مدارک فنی اجزای آسانسورها و مستندات حمل و استاندارد مبدا را قبل از ورود کالا به پروژه ارائه نماید.

ماده ۲- اسناد و مدارک

۲-۱- موافقت نامه حاضر

۲-۲- پیوست ها:

۲-۲-۱. پیوست یک: شرایط خصوصی

۲-۲-۲. پیوست دو: مشخصات فنی آسانسورها

۲-۲-۳. پیوست سه: جدول قیمتی و روش پرداخت مبلغ قرارداد

۲-۳- برنامه زمان بندی تحویل اقلام موضوع قرارداد و متناسب با برنامه اجرایی که با هماهنگی مسئولین کارگاه تدوین خواهد شد.

۲-۴- اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و در چارچوب تعهدات موضوع قرارداد ابلاغ میشود یا بین طرفین مبادله میگردد.

۲-۵- استانداردهای لازم الرعایه در خصوص تعهدات قرارداد

۲-۷- نقشه ها و جزئیات فنی و اجرایی کارهای موضوع قرارداد و دستور کارها و جزئیات ابلاغی که به شکل دفترچه فنی کامل و دقیقی برای کلیه کارهای اجرایی (با مشخص بودن دتایلهای اجرایی، کالا و مصالح مصرفی قطعی) که توسط شرکت نصاب تنظیم و به

تایید خواهد رسید، می باشد که در ابتدای کار جهت سفارش ساخت، تحویل فروشنده شده و یا در طول مدت اجرای کار به ایشان ابلاغ می شود. بدیهی است تایید دفترچه فنی توسط دستگاه نظارت و خریدار رافع مسئولیتهای قانونی فروشنده نمیشود و در صورت مشاهده هرگونه اشکال و ایرادی فروشنده میبایست موضوع را کتباً به خریدار اعلام و دستور کار لازم را دریافت نماید.

تبصره ۲: در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، موافقت نامه قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد. هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ کل این قرارداد برای طراحی، سفارش گذاری، تامین، اخذ گواهی استاندارد EN81 و حمل و ترخیص و حمل داخلی تا محل پروژه (به همراه اخذ تاییدیه استاندارد مبدا) برای هفت دستگاه آسانسور مطابق مشخصات جداول پیوست و تأمین آهن آلات لازم جهت شاسی کشی فلزی آسانسورها جمعاً بصورت مقطوع برابر باریال میباشد.

۳-۱-۱- مشخصات عمومی آسانسورها به شرح جدول ۱-۱ پیوست شماره ۲

۳-۱-۲- مشخصات قطعات ۷ دستگاه آسانسور به شرح جدول ۱-۲ پیوست شماره ۲

۳-۲- مبلغ قرارداد با توجه به اسناد و مدارک قرارداد و تغییرات احتمالی حین انجام تعهدات، تغییر می نماید و در صورتی که بر حسب مورد، تغییری در مشخصات فنی پیوست ایجاد گردد بنحوی که مبلغ قرارداد تا حداکثر ۲۵ درصد افزایش یا کاهش یابد، با توافق طرفین قرارداد حاضر نافذ خواهد بود و در صورتیکه قیمت بیشتر از ۲۵ درصد افزایش یابد، الحاقیه تنظیم، امضاء و مبادله خواهد شد.

تبصره ۳: اخذ تاییدیه سازمان ملی استاندارد ایران و سازمان آتش نشانی و شرکت توزیع برق و دیگر مراجع ذیصلاح در راستای موضوع قرارداد قبل از تحویل موقت، الزامی و بر عهده تامین کننده می باشد. خاطر نشان می سازد هزینه دو نوبت بازرسی استاندارد آسانسورها توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، مدت و شروع قرارداد

۴-۱- این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی خریدار) نافذ است.

۴-۲- مدت قرارداد ۵ ماه شمسی است و فروشنده متعهد است در مدت تعیین شده نسبت به تحویل کالاهای موضوع قرارداد بر پایه مقادیر مندرج در اسناد قرارداد و با حفظ مشخصات فنی و استانداردهای تدوین شده در خصوص کالاهای موضوع قرارداد اقدام نماید.
تبصره ۴: خریدار می تواند آسانسورها را در یک یا دو مرحله سفارش گذاری نماید و فروشنده میبایست بر طبق برنامه زمان بندی (که با هماهنگی نماینده خریدار تهیه نموده) نسبت به تحویل اقلام و کالاهای موضوع قرارداد اقدام نماید.

ماده ۵: گارانتی و خدمات پس از فروش - دوره تضمین

۵-۱- حسن کیفیت کالاهای موضوع قرارداد و انطباق با استانداردهای تدوین شده در خصوص این نوع محصولات از جمیع جهات به مدت ۲۴ (بیست و چهار) ماه شمسی از تاریخ اتمام عملیات اجرائی و نصب و ارائه گواهینامه استاندارد، توسط پیمانکار منتخب خریدار و تنظیم صورتجلسه اتمام کار و تحویل موقت و شروع بهره برداری پروژه، از سوی فروشنده تضمین می گردد. لازم به ذکر است فروشنده می بایست پیش بینی دو سال تعمیر و نگهداری سیستم های فوق را پس از بهره برداری و بدون هیچگونه هزینه ای با احتساب هزینه لوازم یدکی دوسالانه در پیشنهاد قیمت در نظر بگیرد.

۵-۲- تامین تمام قطعاتی که در دوره گارانتی و وارانتی جایگزین قطعات معیوب و یا قطعات ناقص می گردد برعهده فروشنده و با هزینه فروشنده صورت خواهد گرفت. کلیه هزینه های مرتبط از جمله هزینه های بازرسی و استاندارد انبارداری، حمل (دریایی و زمینی) و ترخیص گمرکی و ... و هرگونه هزینه های احتمالی در دوران گارانتی و برای قطعات معیوب بر عهده فروشنده می باشد.

۵-۳- تحریم ها و توقف گمرک و تغییر قوانین و بخشنامه های کشور مبدا و همچنین مقصد و همچنین مشکلات احتمالی ناشی از توقف در گمرک و جزء موارد فورس ماژور تلقی نمی شود و باعث رفع مسئولیت ها و لغو تعهدات فروشنده نخواهد شد و فروشنده موظف به تامین اقلام مفاد قرارداد طبق زمان معین شده می باشد.

۳-۵- فروشنده موظف است در دوره گارانتی قطعات جدید را حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری تامین نماید. در غیر اینصورت خریدار به ازای هر روز تاخیر معادل ۳٪ (سه درصد) مبلغ ارزش قطعه، جریمه محاسبه و از محل مطالبات و تضامین فروشنده کسر خواهد نمود همچنین چنانچه ظرف مدت ۷ روز قطعات مورد نیاز تهیه نگردد علاوه بر جریمه فروشنده، خریدار می تواند راساً نسبت به تامین قطعات اقدام و هزینه آن را با احتساب ۳۰٪ هزینه بالاسری به حساب فروشنده منظور نماید.

۴-۵- خدمات پس از فروش: فروشنده متعهد به تامین قطعات یدکی و ارائه خدمات پس از فروش به مدت ۱۵ سال بوده و یک فقره چک به مبلغ ریال بابت تضمین این تعهد ارائه می نماید. فروشنده موظف است که قطعات جایگزین را که به هر دلیلی ممکن است توسط کارخانه سازنده تولید نشود تامین نماید. پرداخت هزینه این قطعات پس از دوره گارانتی دو ساله بر عهده خریدار می باشد.

۴-۵- فروشنده موظف است همزمان با امضای قرارداد لیست قطعات یدکی پیشنهادی جهت ۲ سال گارانتی و ۵ سال خدمات پس از فروش، را به همراه قیمت و کتابچه راهنمای قطعات یدکی به خریدار تسلیم و خریدار پس از تطبیق قطعات انتخابی لیست مورد نظر را به اطلاع فروشنده برساند.

۵-۵- قطعات یدکی درخواستی خریدار در ازای پرداخت هزینه، همزمان با کالاهای موضوع قرارداد، تحویل خریدار خواهد شد.
۶-۵- سرویس و نگهداری در دوره گارانتی رایگان و بیمه سرنشین آسانسور با حداکثر تعهدات به نام خریدار آسانسور توسط شرکت فروشنده انجام خواهد شد.

ماده ۶- نظارت بر انجام تعهدات و کیفیت کالاهای موضوع قرارداد

۶-۱- نظارت برانجام تعهدات فروشنده، کنترل، بازرسی و انطباق مشخصات فنی و جزئیات کالاهای تحویلی موضوع قرارداد با مشخصات اولیه مندرج در پیشنهاد قیمت و ضوابط قرارداد و استانداردهای تدوین شده در خصوص کالاهای موضوع قرارداد از سوی خریدار، به عهده دستگاه نظارت معرفی شده از سوی خریدار می باشد که مستقیماً و یا از طریق نمایندگان خود یا کارشناسان ثالث صاحب نظر اعمال خواهند نمود.

تبصره ۵: کلیه صورتجلسات تنظیم شده در خصوص موضوع قرارداد فقط با امضا و تأیید نظارت و خریدار نافذ و دارای اعتبار خواهد بود.

ماده ۷- نشانی طرفین

نشانی خریدار: مشهد- خیابان هاشمیه- هاشمیه ۱۰ - پلاک ۴۷ تلفن: ۰۵۱-۳۱۵۵۱ و ۰۵۱-۳۸۸۱۶۶۵۲-۳
نشانی پیمانکار:

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را در مدت زمانی که قرارداد جاری می باشد تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات اعلامیه ها، اختاریه ها که به نشانی قبلی ارسال می شود، دریافت شده تلقی می گردد، کلیه نامه ها، اعلامیه ها و غیره... عنوان شده در فوق که از طریق پست ارسال می گردند یا دارای رسید تحویل عوامل فروشنده باشد، بعنوان ابلاغ رسمی تلقی شده و مورد تأیید فروشنده می باشد.

ماده ۸- شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در هشت ماده به همراه شرایط خصوصی و مدارک منضم به آن در سه (۳) نسخه تنظیم و به امضای دو طرف قرارداد رسیده و یک نسخه از آن به فروشنده ابلاغ و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان داشته و حکم واحد را دارند.

فروشنده

خریدار

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

<<پیوست یک>>

شرایط خصوصی

مفاد مشروحه ذیل تحت عنوان شرایط خصوصی به منزله شفافیت پاره ای از موارد فنی و قراردادی است ، علی ایحال کلیه آئین نامه ها و استانداردها و مشخصات فنی که باید در کالاهای خریداری شده موضوع قرارداد لحاظ و رعایت گردد ناظر بر موافقتنامه (قرارداد) بوده و فروشنده ملزم و متعهد به رعایت آنها می باشد .

ماده یک- نظارت و کنترل فنی

۱-۱- نظارت دائمی یا موردی و مقطعی نماینده خریدار یا نمایندگان معرفی شده از سوی خریدار ابلاغ دستورات و راهنمایی های لازمه در راستای بهبود کیفیت ارقام و کالاهای موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد و یا در هنگام تحویل کالای موضوع قرارداد به کارگاه و بازبینی اولیه و انطباق با مشخصه های فنی به هیچ عنوان رافع مسئولیت های فروشنده نمی باشد .
۱-۲- نمایندگان خریدار می توانند در تمام مراحل کاری و بازرسی های فنی حضور یابند و فروشنده موظف به انجام کلیه هماهنگی های لازم در این خصوص برای نمایندگان خریدار می باشد .

ماده دو - تاییدات فروشنده

موارد زیر را فروشنده تایید می کند :

الف) تمام اسناد و مدارک موافقت نامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است .
ب) نسبت به تامین کالای مورد نیاز طبق مشخصات فنی مندرج در پیوست ۲، اطمینان یافته است و دارای ابهام نمی باشد.
ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال ، با توجه به آمار ۲۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای قرارداد، اطلاع یافته است .
د) از قوانین و مقررات مربوط به کار ، بیمه های اجتماعی، مالیات ها ، عوارض ، و دیگر قوانین و مقررات ، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است ، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت نماید . در هر حال ، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده ، بر عهده پیمانکار است .
ه) در تهیه پیشنهاد قیمت ، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بند های بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت ، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد .
به هر حال ، پیمانکار تایید می کند که هنگام تسلیم پیشنهاد ، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد استناد به جهل خود نماید .

ماده سه- نحوه پرداخت بهای کالای خریداری شده

نحوه پرداخت هزینه خرید هفت دستگاه آسانسور موضوع قرارداد مطابق پیوست سه انجام خواهد شد.

تبصره ۱: هزینه های پوشش های بیمه ای لازم جهت حمل و تحویل سالم و بدون عیب و نقص لوازم و تجهیزات آسانسور ها از مبدا تا محل نصب در پروژه (بیمه حمل اعم از دریایی و زمینی و هوایی، مسئولیت مدنی اعم از مالی و جانی (CGL) و بیمه تمام خطراعم از مالی و جانی طبق نظر خریدار و ...) بر عهده فروشنده می باشد.

ماده چهارم - استرداد سپرده ها و اسناد تضمین

۴-۱- معادل ۱۰٪ قیمت خرید هر آسانسور می باشد که ۵٪ آن پس از اخذ استاندارد و ۵٪ باقیمانده، پس از سپری شدن دوره تضمین (گارانتی) و ارائه صورتجلسه تحویل قطعی کالاهای خریداری شده و اتمام تعهدات با تأیید خریدار به فروشنده مسترد خواهد شد.

۴-۲- استرداد سپرده ها و تضامین فروشنده در صورتی امکان پذیر میباشد که قطعات و تجهیزات تحویل شده توسط فروشنده مطابق با مشخصات فنی درج شده در قرارداد باشد، از این رو ارائه مستندات و تاییدیه های لازم مطابق ضوابط و آئین نامه های جاری و همچنین تواتر ارائه تاییدیه های مذکور بر عهده فروشنده بوده، لیکن مسئولیت و هزینه انجام آزمایشات احتمالی غیر معمول و با تشخیص و بر اساس دستورالعمل مشاور آسانسو و نظارت بر عهده خریدار میباشد.

۴-۳- کلیه آزمایشات جهت رفع ابهام از کیفیت تجهیزات بر عهده فروشنده می باشد.

۴-۴- تضمین اجرای تعهدات و پیش پرداخت به میزان ۱۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد ضمانت نامه بانکی یا تضمین مورد قبول خریدار می باشد که در زمان تنظیم و انعقاد قرارداد و قبل از ابلاغ آن، از سوی فروشنده به خریدار تسلیم می شود.

تبصره ۲: بدیهی است هزینه قطعات در طول دوران گارانتی در صورتیکه خارج از قصور فروشنده باشد طبق نظر نظارت و خریدار به فروشنده پرداخت میگردد.

ماده پنجم - کسورات قانونی

۵-۱- در این قرارداد کلیه کسورات قانونی به عهده فروشنده بوده و در قیمت های پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

۵-۲- با توجه به اینکه موضوع قرارداد، خرید کالا می باشد، لذا از نظر خریدار مشمول کسر بیمه نبوده و فروشنده خود موظف و متعهد به رعایت و تادیه دیون بیمه ای و مالیاتی مرتبط بر فعالیتهای تولیدی یا بازرگانی و تجاری خود بر طبق قوانین جاریه در قبال سازمانهای متبوعه می باشد.

ماده ششم - حوادث قهری

۶-۱- در صورت وقوع حادثه غیر قابل پیش بینی و حوادث غیر مترقبه (جنگ، سیل، زلزله، شیوع بیماری بصورت اپیدمی) وضع قوانین خاص که طرفین در وقوع آن دخالت نداشته باشند به طوریکه اجرای این قرارداد غیرممکن گردد، فروشنده موظف است حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کالاهای خریداری شده موضوع قرارداد، بعمل آورد و در صورت نیاز تجهیزات و لوازم را در محل انبار مناسب نگهداری نماید.

۶-۲- در صورتیکه خریدار ادامه قرارداد را ضروری تشخیص ندهد یا اینکه وضعیت قهری (فورس ماژور) بیش از ۶ ماه ادامه یابد خریدار به قرارداد خاتمه خواهد داد.

ماده هفتم - فسخ قرارداد

خریدار میتواند در موارد ذیل رأساً و با تشخیص خود و بدون رجوع به مراجع قضایی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۷-۱- در صورتیکه فروشنده اجرای موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید.

۷-۲- در صورتیکه فروشنده نسبت به انجام تعهدات خود در موارد مشخص شده در متن قرارداد و تطبیق کیفیت کالاهای موضوع قرارداد با مشخصات فنی و استانداردهای تدوین شده عمل ننماید، خریدار میتواند بطور یکطرفه قرارداد را فسخ نماید.

۷-۳- خریدار میتواند در صورت تشخیص مبنی بر عدم توانائی فروشنده در انجام تمام یا بخشی از تعهدات موضوع این قرارداد یا هرگونه تخلف صریح یا ضمنی از مفاد قرارداد پس از یک اخطار ده روزه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در این صورت فروشنده می بایست کلیه وجوه دریافتی از خریدار را پس از کسر مبلغ آن قسمت از کالاهای که بدون ایراد و مشکل بوده و بنا به خریدار، مورد نیاز باشد و نیز دارای گواهی تحویل میباشد، مسترد نماید. ضمناً در این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به خریدار محاسبه و از مطالبات فروشنده و در صورت عدم کفایت، از محل سپرده حسن کیفیت کالا یا اسناد تضمین فروشنده، وصول و کسر و برداشت خواهد شد.

۷-۴- ورشکستگی یا انحلال شرکت فروشنده.

۷-۵- توقف تمام یا قسمتی از تأمین کالا بدون دلیل موجه و یا به علت توقیف اموال فروشنده از سوی محاکم قضایی.

۷-۶- در صورتی که فروشنده حداکثر پانزده روز پس از عقد قرارداد اقدام به سفارش اقلام ننماید.

۷-۷- تاخیر در اتمام به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد با توجه به تاخیرات و تغییرات زمانی.

۷-۸- در صورتیکه فروشنده نسبت به انجام تعهدات خود در موارد مشخص شده در متن قرارداد و تطبیق کیفیت کالای موضوع قرارداد با مشخصات فنی و استانداردهای تدوین شده عمل ننماید.

۷-۹- چنانچه فروشنده در مدت قرارداد نسبت به تحویل کامل کالاهای موضوع قرارداد اقدام نکند و یا اینکه بخشی از مقادیر و نوع خاصی از کالاهای موضوع قرارداد را تحویل داده و در مورد تحویل بعضی از اقلام و اجزاء تعلق ورزد، به طریقی که امکان انجام عملیات اجرائی، نصب و استفاده از تجهیزات و کالاهای موضوع قرارداد میسر نگردد، خریدار مختار و مجاز است بدون نیاز به مراجع قضائی و اثبات عدم انجام تعهدات از سوی فروشنده (و به جهت جبران ضرر و زیان وارده ناشی از عدم احساس تعهد و مسئولیت فروشنده) نسبت به وصول اسناد تضمین و سپرده نزد خود اقدام نماید.

۸- ماده هشت) اقدام پس از فسخ

۸-۱- فروشنده می بایست کلیه وجوه اضافه دریافتی از خریدار از بابت علی الحساب دریافتی با اضافه سایر وجوهی که توسط خریدار از بابت هزینه های عهده فروشنده بطور مستقیم یا غیر مستقیم به وی یا نیروها یا گروههای کاری یا تجهیزات به کار گرفته شده توسط وی را پس از کسر مبلغ آن قسمت از کار اجرا و انجام شده که بدون ایراد و مشکل بوده و قابل تحویل می باشد به خریدار مسترد نماید و در صورت عدم کفایت، خریدار مجاز است و میتواند نسبت به برداشت و ضبط سپرده و وصول اسناد تضمین فروشنده نزد خود اقدام کند.

۸-۲- کارفرما از تجهیزات و کالاهای پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اجرای قرارداد تهیه شده است قبول می کند و بهای آن را بر اساس قرارداد به حساب طلب فروشنده منظور می نماید.

۸-۳- فروشنده با دریافت ابلاغ فسخ قرارداد، بی درنگ فهرست تجهیزات و کالاهای سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای خریدار ارسال می نماید. خریدار تا ۱۰ روز از دریافت فهرست پیشگفته اقلامی از کالاهای و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به فروشنده اعلام می نماید تا فروشنده قرارداد خرید آنها را به خریدار منتقل نماید.

مبالغی که بابت خرید این کالاها و تجهیزات از سوی فروشنده تادیه شده است، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب فروشنده منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده خریدار خواهد بود.

۴-۸- هرگاه فروشنده ظرف دو هفته از تاریخ ابلاغ خریدار، به منظور توافق در اجرای بند های فوق حاضر نشود یا توافق بین طرفین حاصل نگردد، خریدار مطابق ماده حل اختلاف عمل می نماید.

ماده نه - حل اختلاف

دو طرف باید نهایت کوشش خود را برای حل اختلاف بین خود در رابطه با این قرارداد، به طور دوستانه بکار برند. هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد را که نتوان به صورت دوستانه بین دو طرف حل و فصل کرد، به هیئتی کارشناسی متشکل از یک نفر داور اختصاصی خریدار، یک نفر داور اختصاصی پیمانکار و یک نفر از موسسه غیر تجاری حقوقی داوری عدالت جویان تابران یگانه به شماره ثبت ۶۳۷۳ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۷۱۹۸۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود. در صورت اعلام خریدار، پیمانکار موظف است داور خود را ظرف مدت یک هفته تعیین و به خریدار معرفی کند. در غیر اینصورت پیمانکار قبول مینماید که خریدار به عنوان وکیل وی اقدام به تعیین داور پیمانکار نماید. نظر هیئت مذکور با اکثریت ۲ نفر لازم الاجرا و مدت داوری یک ماه و حق الزحمه آن بر اساس تعرفه بر عهده طرفین خواهد بود.

ماده ده - بیمه، قوانین کار و تامین اجتماعی، حفاظت و ایمنی

۱-۱۰- گرچه موضوع قرارداد، خرید کالا میباشد، با این وجود کلیه وظایف و مسئولیتهای فروشنده در زمینه رعایت قوانین کار و تامین اجتماعی - حفاظت و ایمنی و دیگر تعهدات در قبال سازمانها و ارگانها و ادارات متبوعه بر ذمه و در تعهد فروشنده می باشد.

۲-۱۰- فروشنده نسبت به ایمنی آسانسورهای موضوع قرارداد در دوران گارانتی در رابطه با کلیه استفاده کنندگان مسئول است و در کلیه مراجع قانونی و قضایی اعم از کیفری و حقوقی، پاسخگو خواهد بود و خریدار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده یازده - ممنوعیت عقد قرارداد

فروشنده با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد.

ماده دوازده - قوانین حاکم بر قرارداد

فروشنده با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که از کلیه قوانین جاری در ارتباط با موضوع قرارداد از جمله قوانین کار و امور اجتماعی، قوانین و آئین نامه و مقررات و بخشنامه های مالیاتی، قوانین و بخشنامه های صادره سازمان تامین اجتماعی، قوانین فنی و حفاظت ایمنی اطلاع کامل داشته و متعهد می باشد که کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران که در زمان این قرارداد ابلاغ گردیده و یا در طی مدت این قرارداد ابلاغ خواهد شد رعایت نماید. مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات جاری به هیچ وجه متوجه خریدار نخواهد بود.

ماده سیزده - امنیت اطلاعات

۱-۱۲- فروشنده موظف به رعایت نظام های جاری خریدار و حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.

۲-۱۲- فروشنده موظف است کلیه اطلاعاتی را که در جریان اجرای این قرارداد به دست می آورد، محرمانه تلقی کرده و از افشای اطلاعات به جز افراد مجاز معرفی شده از طرف خریدار خودداری به عمل آورد و این امر با اتمام کار و پایان قرارداد خاتمه نخواهد یافت.

۱۲-۳- فروشنده مسئول کلیه خسارات وارده به خریدار (که بر اثر افشای اطلاعات وارد شود) خواهد بود و در صورت مشاهده تخلف ، خریدار می تواند به تشخیص و صلاحدید خود از محل مطالبات و یا اسناد تضمین فروشنده، جبران خسارت نماید .

۱۲-۴- کلیه اطلاعات و گزارش ها و مدارکی که توسط فروشنده به موجب این قرارداد تهیه میشود ، متعلق به خریدار می باشد و باید در پایان قرارداد ، تمامی آنها را به خریدار تحویل دهد و ارائه اطلاعات پروژه و قرارداد به مطبوعات، مجلات، اشخاص، سازمانها و مؤسسات داخلی و خارجی مجاز نمی باشد .

ماده چهارده- سایر تعهدات و شرایط

۱۳-۱- سرپرستی

فروشنده مکلف است پس از ابلاغ قرارداد ، یک نفر واجد صلاحیت دارای تجربه و آگاه به مسائل فنی در خصوص کالاها و تعهدات موضوع قرارداد را بعنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پیگیری و هماهنگی با مسئولین کارگاهی و نظارتی بطور مکتوب به خریدار معرفی نماید ، بدیهی است کلیه مکاتبات و اعلامیه ها و اخطاریه ها و دستور کارهای تسلیم شده به فرد مذکور بعنوان ابلاغ به فروشنده تلقی میشود (بجز مواردی که تعهد مالی ایجاد می کند) و فروشنده نمی تواند موارد ابلاغی و تسلیم شده را انکار و استنکاف نماید . بدیهی است تایید خریدار مبنی بر قبول یا رد شخص معرفی شده الزامیست .

۱۳-۲- تحویل اقلام موضوع قرارداد

۱۳-۲-۱- مسئولیت و هماهنگی لازم جهت تحویل کلیه مصالح و لوازم و قطعات در محل تعیین شده به هزینه و عهده فروشنده میباشد و از این بابت هیچگونه وجهی به فروشنده پرداخت نخواهد شد. بدیهی است تهیه و تامین بایستی بر اساس برنامه زمانبندی مصوب باشد .

۱۳-۲-۲- کلیه قطعات و اجزاء اصلی و فرعی و جانبی اقلام موضوع قرارداد باید پس از سال ۲۰۲۰ ساخته شده باشد قبل از تحویل به پروژه مطابق استانداردهای موجود در کارخانه تولید کننده، پکیج شده و مورد تایید خریدار قرار گیرد و با علامت گذاری ، بسته بندی، بارگیری و به کارگاه انتقال داده شود که هزینه این کار در قیمت قرارداد ملحوظ گردیده است همچنین هر یک از پالت ها و بسته بندی های کارخانه سازنده می بایست با حضور نظارت بازگشایی شده و قطعات طبق لیست کارخانه سازنده (Packing List) صورتجلسه شود لذا چنانچه به علت بسته بندی نامناسب یا عدم وجود بسته بندی خساراتی به هر یک از اقلام موضوع قرارداد وارد شود ، کلیه خسارات مربوطه به عهده فروشنده خواهد بود .

تذکر: اگر برای تخلیه و انبار نمودن که از لحاظ حجم ، وزن و ... امکان تخلیه آن میسر نباشد و نیاز به جرثقیل، محسوس باشد تهیه جرثقیل مورد نیاز و هزینه جرایم احتمالی و کلیه مجوزات مورد نیاز ناشی از آن بر عهده فروشنده می باشد و فروشنده میتواند با هماهنگی نظارت و مدیر پروژه از تاور موجود در پروژه جهت تخلیه تجهیزات و لوازم آسانسور استفاده نماید بدیهی است این امر هیچگونه تعهدی برای خریدار ایجاد نخواهد نمود.

۱۳-۲-۳- فروشنده تعهد می نماید در مدت زمان نگهداری لوازم و تجهیزات و قطعات خریداری شده موضوع قرارداد در انبار کارگاهی خود یا محل تعیین شده از سوی خریدار ، دقت و حفاظت لازم را معمول دارد تا از بروز صدمه و خسارت به آنها جلوگیری شود. حفظ و نگهداری تجهیزات و کالاها (اعم از تحویل شده یا در تملک) به عهده فروشنده است. همچنین فروشنده موظف است با هماهنگی خریدار، محلی را جهت انبار کالاها و تجهیزات خود مشخص نماید (انبار

کارگاهی محصور و مقفل توسط خریدار به فروشنده تحویل می گردد) همچنین فروشنده موظف است کالاهای و تجهیزات را در شرایطی کاملاً ایمن تا زمان استفاده، نگهداری و به هزینه خود محافظت نماید. کلیه کالاهای و تجهیزات لازم می بایست مطابق آئین نامه ها و دستورات کارخانه سازنده و یا تامین کننده انبارش گردد و محل انبار جنس و کالا بایستی بطور مستقل و در اختیار خریدار باشد هر چند که فروشنده باید هزینه های آن را پرداخت نماید. در صورتیکه بعلت نگهداری در شرایط نامناسب کیفیت کالاهای و تجهیزات افت کند و از نظر خریدار مورد قبول نباشد، فروشنده موظف به خروج و جایگزینی مصالح مذکور به هزینه خود می باشد.

۱۳-۲-۴- فروشنده موظف به ارائه مدارک و مستندات لازم شامل گزارش ها و مستندات، کاتالوگ ها و مشخصات فنی کلیه تجهیزات تولید شده و رونوشت فاکتور رسمی خرید در هر مرحله از تحویل و برک سبز گمرکی و سایر موارد بر حسب دستورالعمل دستگاه نظارت یا خریدار می باشد. بدیهی است صورت حساب فروشنده بر اساس مجموعه مستندات ارائه شده قابل رسیدگی و پرداخت خواهد بود.

۱۳-۲-۵- فروشنده موظف است نسبت به انجام تستهای دوره ای کلیه تجهیزات بر اساس استانداردهای رایج و دستورالعمل دستگاه نظارت اقدام نماید. بدیهی است مسئولیت رعایت کلیه ضوابط فنی تجهیزات و لوازم تحویلی و رعایت دستورالعمل های خریدار و همچنین هزینه تست بر عهده فروشنده میباشد.

۱۳-۲-۶- فروشنده موظف است بدون آنکه تاخیری در انجام موضوع قرارداد بوجود آید قبل از تأمین قطعات و لوازم و سایر تجهیزات هماهنگی لازم را از لحاظ تامین، مشخصات فنی و کیفی و کارخانه محل ساخت و یا تولید کننده با نماینده خریدار معمول دارد. بدیهی است در صورت عدم تایید، فروشنده موظف است بدون هیچگونه اعتراضی نسبت به جایگزینی تا اخذ تایید لازم اقدام نماید.

۱۳-۲-۷- هزینه تعویض و جایگزینی قطعات و اقلامی که بر خلاف نقشه ها و یا دستورالعملهای ابلاغی خریدار یا نمایندگان وی و یا بر خلاف مشخصات فنی و استانداردهای مدون، تحویل و در پروژه نصب و مصرف شود به عهده فروشنده می باشد و هیچگونه اضافه هزینه ای پرداخت نخواهد شد.

۱۳-۲-۸- فروشنده موظف است ضمن بررسی نقشه ها در صورتی که در جهت ارتقاء کیفی اجرا و نظایر آن پیشنهادی داشته باشد و یا مغایرتی در نقشه ها رویت نماید به منظور انجام اصلاحات لازم مراتب را کتباً به نماینده خریدار اعلام و بر اساس ابلاغیه ها و اصلاحات انجام گرفته خرید نماید. همچنین فروشنده با علم از شرایط کاری و پس از بازدید از محل نصب به امضاء قرارداد اقدام نموده است و هر گونه ادعای بی اطلاعی از شرایط کار از سوی فروشنده غیر قابل قبول خواهد بود.

۱۳-۳- تغییرات قیمتی

۱۳-۳-۱- قیمت های مبنای قرارداد خارج از شمول تعدیل و یا انطباق با قیمت روز میباشد و هیچگونه اضافه بهاء و ضریبی با هر عنوان و مفهوم و محتوی و تعدیلی به آن تعلق نمیگیرد.

۱۳-۳-۲- مبلغ قرارداد با نظر خریدار تا دستگاه براساس تغییرات احتمالی مقادیر کار با حفظ قیمت های اولیه قابل افزایش یا کاهش میباشد.

۱۳-۴- تاخیرات و تغییرات زمانی

فروشنده با علم به مقادیر کار و اینکه اصولاً در مدت اجرای کار، به تبع دستور کارهای ابلاغی و تغییرات و اصلاحاتی صورت می گیرد، باید به طریقی برنامه ریزی و هماهنگی نماید که کارهای موضوع قرارداد در مدت درج شده در قرارداد به اتمام برسد در غیر اینصورت چنانچه تاخیرات ایجاد شده ناشی از فعل مستقیم فروشنده باشد مراحل رسیدگی به شرح ذیل می باشد:

۱۳-۴-۱- موضوع تاخیرات مجاز و غیر مجاز با مستندات کافی توسط کمیسیونی مرکب از نماینده فروشنده و نمایندگان خریدار در انتهای اجرای موضوع قرارداد بررسی خواهد شد.

۱۳-۴-۲- در غیر اینصورت خریدار به ازای هر روز تاخیر غیر مجاز فروشنده در تامین هر آسانسور روزانه معادل ۰/۰۰۲ (دو هزارم) قیمت آن دستگاه به عنوان جریمه و به عنوان وجه التزام از مطالبات فروشنده کسر و در صورت عدم کفایت از محل تضامین وی ضبط، وصول و برداشت خواهد نمود و کلیه خسارت های مالی و جانی از این بابت مستقیماً بعهده فروشنده است. متقابلاً خریدار موظف است پس از اعلام کتبی فروشنده جهت تحویل کالاهای موضوع قرارداد حداکثر ظرف ۷ روز نسبت به معرفی نمایندگان خود جهت تحویل، اقدام نماید بدیهی است تاخیر در معرفی نماینده خریدار مشمول پرداخت خسارت تعیین شده ی فوق به فروشنده خواهد شد.

۱۳-۵- کیفیت و مدارک فنی - همکاری و مشاوره ای

۱۳-۵-۱- بدلیل آنکه امکان بازبینی و مقایسه و انطباق تمامی کالاهای تحویلی با استانداردهای تدوین شده و مشخصات فنی در هنگام تحویل از سوی عوامل کارگاهی و نظارتی میسر نمی باشد، لذا بازبینی مقدماتی اولیه دلیل تائید کمی و کیفی تمامی کالاهای موضوع قرارداد نبوده و رافع مسئولیت ها و تعهدات فروشنده در مراحل بعدی نخواهد بود و چنانچه در حین نصب و اجرا، نواقصی در اقلام و کالاهای تحویلی موضوع قرارداد مشاهده گردد و یا اینکه با مشخصات فنی منطبق نباشد فروشنده موظف و متعهد می باشد که به هزینه خود اقلام مذکور را از کارگاه خارج نموده و به همان مقدار و تعداد و دستگاه و مشخصات و بدون عیب و نقص، جایگزین نموده و تحویل کارگاه دهد و چنانچه امکان کامل نمودن و رفع نقص در محل نصب و پای کار فراهم باشد، نسبت به تکمیل نمودن و رفع نقص ها اقدام کند، منوط به اینکه مورد تائید و قبول نماینده خریدار باشد.

۱۳-۵-۲- گرچه موضوع قرارداد خرید مصالح و لوازم و تجهیزات میباشد ولی به موجب توافق حاصله، لازم است که فروشنده بعنوان عامل فنی خریدار، همکاری و هماهنگی لازم را با دستگاه نظارت و خریدار داشته و با گروه اجرایی فروشنده همکاری نماید.

۱۳-۵-۳- مشخصات فنی کالاهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه بر اساس مشخصات حداقلی درج شده در نقشه ها، مجموعه مقررات ملی استانداردهای موجود و یا سایر مستندات پروژه می باشد بدیهی است در مواردی که مشخصاتی وجود ندارد، مطابق درخواست کتبی فروشنده و با هماهنگی خریدار دستور کارهای لازم ابلاغ می گردد و فروشنده موظف به رعایت ضوابط ابلاغی می باشد.

۱۳-۵-۴- نمایندگان خریدار می توانند در تمام مراحل آزمایشها و بازرسی های فنی حضور یابند و فروشنده موظف به انجام هماهنگی های لازم برای نمایندگان خریدار در محل ساخت و تولید قطعات میباشد.

۱۳-۵-۵- در صورتیکه حسب دستور خریدار نیاز به خرید و تهیه و تامین قطعات و لوازمی و مصالحی خارج از آیتیمهای مشخص شده در قرارداد باشد، فروشنده موظف است ظرف سه روز از ابلاغ خریدار و پس از اخذ حداقل سه استعلام از تأمین کنندگان معتبر و دریافت تائیدیه از نظارت و نماینده خریدار نسبت به تامین و تحویل اقدام نماید.

۱۳-۵-۶- تامین قطعات و لوازم هر بخشی بایستی بر اساس مقادیر محاسبه شده باشد که در محل و طی صورتجلسه مشترک به تایید خریدار و فروشنده رسیده است، تایید نمایندگان خریدار از مسئولیت های فروشنده در ارتباط با مقادیر محاسبه شده و قطعات تامین شده نمی کاهد.

۱۳-۵-۷- قطعات و لوازم و اقلام تحویلی بدون تایید کیفی و یا عدم انطباق با مشخصات فنی خواسته شده، قابلیت اعمال در حسابهای فروشنده را نداشته و فروشنده حق هیچگونه ادعائی را در این خصوص نخواهد داشت.

۱۳-۵-۸- فروشنده متعهد می گردد حداکثر ظرف دو ماه از تاریخ اتمام عملیات نصب و راه اندازی موضوع قرارداد توسط پیمانکار منتخب خریدار نسبت به دریافت و ارائه گواهینامه استاندارد کالا و تجهیزات موضوع قرارداد اقدام نماید .

۱۳-۵-۹- تخلیه، باراندازی و نگهداری کلیه قطعات و لوازم و تجهیزات مورد نیاز بر عهده فروشنده می باشد.

۱۳-۵-۱۰- بطور کلی هر آنچه که جهت تامین آیتمهای موضوع قرارداد لازم است (قطعات و لوازم، تجهیزات، هزینه های مستقیم و غیر مستقیم و.....) چه آنهایی که ذکر گردیده و چه آنهایی که ذکر نشده است تماماً بر عهده فروشنده بوده و هیچ پرداختی غیر از آنچه که صراحتاً در قرارداد ذکر گردیده امکان پذیر نخواهد بود.

۱۳-۵-۱۱- فروشنده باید در طی مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ دریافت اطلاعات و نقشه های ساختمانی مورد نیاز مندرج در بند فوق، طرح ها و نقشه های ضروری و کلیه نکات اجرایی و آماده سازی را که ممهور به مهر فروشنده شده است برای تایید نهایی برای خریدار ارسال کند. همچنین پس از تایید خریدار، فروشنده موظف به ارائه کلیه محاسبات طی ۱۰ روز خواهد بود.

۱۳-۵-۱۲- فروشنده همراه کالاهایی که قرار است از طریق این قرارداد تامین شود، باید طرح های گسترده (نقشه ها) را ممهور به مهر خود ارائه نماید. فروشنده نسخه الکترونیکی انگلیسی طرح ها (نقشه ها) را که با فرمت اتوکد خواهد بود در عرض دو هفته بعد از تایید سفارش برای خریدار ارسال خواهد نمود.

۱۳-۵-۱۳- فروشنده اقرار می نماید که قطعات آسانسورها مطابق با نقشه های نهایی تایید شده و آخرین ویرایش استاندارد ملی ایران و سازمان آتش نشانی ساخته شده اند و فروشنده موظف به ارائه اسناد مثبت در این خصوص می باشد.

۱۳-۵-۱۴- فروشنده موظف است بازه زمانی تولید در کارخانه سازنده قطعات و تجهیزات آسانسور و همچنین بازه زمانی بسته بندی، بارگیری را به اطلاع خریدار رسانده تا در صورت نیاز نمایندگان خریدار، حداقل ده روز قبل از اتمام ساخت از کالا دیدن نمایند، هزینه های مربوط به بازدید نمایندگان خریدار، به عهده فروشنده می باشد.

۱۳-۵-۱۵- فروشنده موظف است کلیه کاتالوگ ها، نقشه ها، مدارک فنی اجزاء آسانسور، دستور العملهای بهره برداری و نگهداری و تعمیرات، لیست کلیه قطعات با شماره سریال فنی (Part List) و لیست قطعات یدکی با مشخصات کامل را قبل از حمل در دو نسخه به خریدار تحویل دهد.

۱۳-۶- بسته بندی، علامت گذاری و حمل کالا:

۱۳-۶-۱- کلیه قطعات و اجزاء اصلی و فرعی و جانبی اقلام موضوع قرارداد باید قبل از حمل به محل پروژه مطابق استانداردها و اصول شناخته شده تجاری بین المللی در کارخانه تولید کننده قطعات و لوازم آسانسور علامت گذاری و بسته بندی شود که هزینه این کار در قیمت قرارداد ملحوظ گردیده است. لذا چنانچه به علت بسته بندی نامناسب یا عدم وجود بسته بندی خساراتی به هر یک از اقلام موضوع قرارداد تا مرحله بهره برداری وارد شود، کلیه خسارات مربوطه به عهده فروشنده خواهد بود.

۱۳-۶-۲- هیچ نوع بسته بندی خاص یا نگهداری و یا علامت گذاری بخصوصی نمی تواند بکار رود مگر اینکه موافقت کتبی مقامات صلاحیت دار جلب شده باشد.

۱۳-۶-۳- فروشنده موظف است برای هر بسته فهرست بسته بندی با ذکر جزئیات تهیه کند چنین لیستی باید شامل نام اقلام بسته بندی، تعداد آن، مدل آن، شماره سریال، شماره مشخصات آن مورد، وزن خالص و ناخالص، شماره قرارداد، شماره بسته بندی باشد. این لیست باید بعد از حمل و قبل از تحویل کالا برای خریدار ارسال گردد.

۱۳-۶-۴- بسته بندی می بایست متناسب با هر گونه حمل (دریایی، زمینی و هوایی و...) باشد. همچنین فروشنده متعهد میگردد لوازم خریداری شده موضوع قرارداد را بابت حوادث احتمالی ناشی از حمل دریایی یا زمینی نزد شرکت بیمه ای معتبر، بیمه نماید و تصویر بیمه نامه مذکور را به خریدار ارائه نماید و نیز ضمانت نماید که بسته بندی از نظر استانداردهای حمل و نقل کاملاً مورد تایید بوده و فروشنده هر گونه خسارت وارده به قطعات جبران خواهد نمود.

۱۳-۶-۵- کالا باید با اسناد فنی و سایر مدارک زیر ارائه شود:

پروفرما همراه با شرح کالا، تعیین مقدار کالا، قیمت واحد کالا، و قیمت کل کالا، نام فروشنده و خریدار و گیرنده بار

۱۳-۶-۶- فروشنده باید کالا را کاملاً مطابق با مشخصات قرارداد ارسال و تحویل نماید.

۱۳-۶-۷- در صورت نیاز به حمل کالا توسط کانتینر، فروشنده مجاز نیست هیچ نوع کالای اضافی را از مبدا حمل بدون هماهنگی قبلی با خریدار به کانتینر اضافه نماید.

۱۳-۶-۸- در مجموع، کلیه مسئولیت و هزینه های حمل تا تحویل در محل پروژه، حمل زمینی و دریایی، بیمه حمل و نقل، بیمه مسئولیت و باراندازی کلیه وسایل و اقلام موضوع قرارداد از محل کارخانه سازنده به محل نصب در پروژه و تحویل در محل انبار پروژه بعهده فروشنده میباشد.

۱۳-۷- خریدار فضای انبار کالای موضوع قرارداد را در اختیار فروشنده قرار می دهد و خریدار هیچگونه مسوولیتی تا زمان تحویل موقت در قبال نگهداری کالای فروشنده ندارد و حفظ و نگهداری آن تا زمان تحویل موقت کالای موضوع قرارداد بعهده فروشنده می باشد.

۱۳-۹- فروشنده موظف است نسبت به کنترل کلیه لوازم و تجهیزات و مصالح تحویلی بر اساس دستورالعمل نظارت اقدام نماید.

۱۳-۱۰- فروشنده متعهد است کلیه خدمات خود را مطابق اسناد و مدارک تفاهم نامه و مطابق آیین نامه های مربوطه و ضوابط نظام مهندسی و در زمان تعیین شده، انجام دهد و اعلام می دارد که دارای توان فنی و اجرایی و تشکیلات لازم جهت اجرای این قرارداد می باشد.

۱۳-۱۱- مشخصات فنی مندرج در نقشه های ابلاغی به فروشنده که مهور به مهر خریدار باشد و نیز دستورکارهای صادره از سوی نظارت و مطابق با استانداردهای مقررات ملی ساختمان و آیین نامه های معتبر و رعایت قوانین استاندارد ملی آسانسور ملاک اجرای پروژه و تحویل گیری میباشد.

۱۳-۱۲- فروشنده بایستی بابت خرید هر بخش نسبت به اخذ مجوزهای لازم از نماینده خریدار و سایر مراجع ذیصلاح به تشخیص خریدار، اقدام نماید و ملزم به تهیه صورتجلسات مقادیر کار انجام شده می باشد.

۱۳-۱۳- فروشنده در خصوص نتایج حاصله از خدمات و تعهدات خود در قبال خریدار مسئول می باشد و در صورت بروز خسارت احتمالی ناشی از فعل یا ترک فعل وی، متعهد به جبران خسارت خواهد بود. تأیید خدمات یا مدارک ارائه شده از سوی فروشنده از مسئولیت های فروشنده در رعایت استانداردها و اصول علمی و فنی نمی کاهد و فروشنده مسئول و جوابگوی کاستی هایی است که به علت نقص کار ایشان بعدها مشاهده می گردد بدیهی است تشخیص مبلغ خسارت طبق نظر خریدار میباشد.

۱۳-۱۴- فروشنده با مطالعه و علم و اطلاع و بررسی کامل نقشه ها، محل اجراء، (شرایط جغرافیایی، شرایط فیزیکی، شرایط ابعادی و ...) نوع مصالح مورد نیاز و محدودیت و صعوبت کار به پیشنهاد قیمت مبادرت نموده و هیچگونه ادعایی در این خصوص ندارد.

۱۳-۱۵- مبلغ قرارداد شامل تمامی هزینه های: خرید، تأمین آسانسورها و سایر مصالح مورد نیاز، اخذ گواهی بازرسی و سایر هزینه های استاندارد، و تحویل کالاهای موضوع قرارداد در محل پروژه، تأمین ابزار و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز، QC؛ هزینه های مدیریتی فروشنده، سود و میباشد.

۱۳-۱۶- هزینه های احتمالی ناشی از جرائم اشغال معابر مربوط به کارهای موضوع قرارداد بر عهده فروشنده است.

فروشنده

خریدار

شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

<<پیوست دو>>

جدول (۱-۱) مشخصات آسانسورهای پروژه B۴

طبقات	ملاحظات	Pit	حداکثر ارتفاع کابین (cm)	ابعاد کابین	ابعاد چاله (cm) (عمق*عرض)	امکان بالاسری (m)	ابعاد درب (cm)	نوع بازشو	کاربری	طول حرکت (m)	تعداد توقف	سرعت (m/S)	ظرفیت (نفر)	Elevator
		(cm)		(m)										
بام پشت تا	برانکاردبر نشان آتش	250	300	140*240	442*320	5.5	100*230	C	مسافربر	140.9	34	3	21	1
بام پشت تا	برانکاردبر نشان آتش			140*240										2
تا+25				150*210	253*313	5.5	100*230	C	مسافربر	131.7	33	3	21	3
تا+25		300	300	120*210	630*270	5.5	90*230	C	مسافربر	121.8	30	3	16	4
				120*210										5
				120*210										6
بام پشت تا	برانکاردبر نشان آتش	250	300	140*240	210*285	5.5	110*230	L	مسافربر	131	31	2.5	21	7

<<پیوست دو>>

جدول (۲-۱) مشخصات فنی قطعات ۷ دستگاه آسانسور

ردیف	شرح	حداقل مشخصات درخواستی	مشخصات پیشنهادی فروشنده	نظیرات مارک	سازنده کشور	توضیحات	
۱	الکتروموتور	Gearless				سیستم تعلیق ۲:۱	
۱-۱	نوع الکتروموتور						
۲-۱	سرعت آسانسور	مطابق درخواست	مطابق مشخصات فنی پیوست	مطابق جدول ۱-۱			
۳-۱	قدرت الکترو موتور	رنج بالاتر از مقدار محاسبه شده استاندارد				توان و آمپر مصرفی-قطر پولی در پایین ذکر شود	
۱-۳-۱	برای ۱۶۰۰kg						
۲-۳-۱	برای ۱۲۵۰kg						
۴-۱	تعداد استارت در ساعت	۲۴۰				مشخصه را دارا می باشد	
۵-۱	ترموستات موتور	لازم است	دارد			مشخصه را دارا می باشد	
۲	ظرفیت			مطابق جدول ۱-۱		مطابق درخواست صورت گرفته	
۳	سیستم کنترل	-	از کوپلر های نوری جهت مدارات مجتمع در استفاده مقابل شوک های الکتریکی				
		LCD	جهت نمایش کلیه حالت ها و اتفاقات				
			شارژ باتری با باتری				
			سیستم نجات اضطراری و بلک اوت				
			سیستم اضافه بار				
		کلیه کنتاكتورها و رله ها طبق استاندارد ۶۶۰VDE-					

ردیف	شرح	حداقل مشخصات درخواستی	مشخصات پیشنهادی فروشنده	نمونه برند	سازنده کشور	توضیحات
		ایجاد شرایط جهت تردد بالا			امکانات مطابق درخواستی مناقصه	
۱-۳	نوع کنترل (تابلو)	VVVF	نوع میکروپروسسوری با کنترل سرعت VVVF-close محافظت موتور در مقابل قطع برق و ازدیاد جریان و معکوس شدن فازها-دارای مدارات ایمنی جهت حفاظت از بردهای الکترونیک و کنترل- برنامه ریزی و اتصال به BMS و IOT (کنترل مانیتورینگ)-نمایش وضعیت سنسورها و سیگنالهای مهم آسانسور و عیب یابی اتوماتیک-کنترل فاز دیجیتال، دارای سیستم صوتی ایرانی-انگلیسی و قابل تعویض و اعلام طبقات گویا مجهز به سیستم اورلود و فول لود دیجیتالی-دارای سیستم حذف فرمان های اضافه -دارای سیستم تجات اضطراری			یک رنج بالاتر از توان موتور
۲-۳	کنترل مقصد هوشمند (تعیین مقصد در طبقه احضار و قابل مدیریت با توجه به ترافیک در ساعات مختلف)	برای آسانسورهای ۱و۲و۳-۴و۵و۶	ساختمان مجزا طراحی شود برای دو		دارد	برای آسانسور ۷ بصورت تکی
۴	کابین					مطابق طرح معماری خریدار
۱-۴	ابعاد کابین	متناسب با استاندارد		مطابق جدول ۱-۱		با تایید خریدار
۲-۴	ضخامت ورق کابین	حداقل ۱/۵ میلیمتر مجهز به لرزه گیر و ایزولاسیون پوشش خارجی	میلیمتر در آسانسورها کفشک به صورت ۱,۵ حداقل می باشد غلطکی			
۴-۳	نوع ورق کابین سقف استیل لیزر کات و با طرح مورد تایید خریدار	استیل ۳۰۴	مطابق طرح خریدار استیل ها			استاندارد ملی ایران مطابق

ردیف	شرح	حداقل مشخصات درخواستی	مشخصات پیشنهادی فروشنده	تجهیزات مارک	سازنده کشور	توضیحات
۴-۴	تجهیزات کابین					
۱-۴-۴	هواکش و دمنده	لازم است	دارد			دارا باشد و کابین کلیه هر دو را آسانسورها
۲-۴-۴	دستگیره	استیل	استیل نگیر	ok		مطابق درخواست خریدار
۳-۴-۴	آینه		در صورت درخواست خریدار	ok		مطابق استاندارد
۴-۴-۴	مانیتور	LCD ۸ اینچ		OK		با قابلیت پخش فیلم و عکس
۵-۴-۴	روشنائی	اتوماتیک	دارد	ok		طرح معماری خریدار مطابق
۶-۴-۴	چشم الکترونیکی	از نوع پرده ای	۶۴ بیتی			
۷-۴-۴	جهت نما	بصورت LCD نشاندهنده اطلاعات لازم	گرافیکی	ok		درب طبقه در سر
۸-۴-۴	سیستم گویا	(فارسی/انگلیسی)	دارد	ok		
۹-۴-۴	زنگ خطر	لازم است	دارد	ok		استاندارد مطابق
۱۰-۴-۴	تلفن	استیل	دارد	ok		سایر طرح ها باید به تأیید خریدار برسد
۱۱-۴-۴	اورلود	دیجیتالی دارای نمایشگر	زیر کابینی	ok		
۱۲-۴-۴	فول لود		دارد	ok		
۱۳-۴-۴	کف پوش	سنگ	سنگ طبیعی یک تکه و با طرح مورد تایید خریدار			درخواست خریدار مطابق
۵	درب ها					
۱-۵	درب کابین	تو ما تیک تمام ا	استیل ۳۰۴ دودی با ضخامت ۰,۶ با روکش	جدول ۱-۱ مطابق		استیل یا تمام
۲-۵	درب برای تمام طبقات	تمام ا تو ما تیک	با روکش استیل ۳۰۴ دودی با ضخامت ۰,۶	مطابق جدول ۱-۱		استیل یا تمام
۳-۵	عرض درب	مطابق جدول درخواستی	مطابق درخواست خریدار	جدول ۱-۱ مطابق		door opening rescueoperation

ردیف	شرح	حداقل مشخصات درخواستی	مشخصات پیشنهادی فروشنده	نمونه‌ها مارک	سازنده کشور	توضیحات
۶	گاورنر و پاراشوت	دوجهته				کنترل کننده مکانیکی سرعت پلمپ شده دارای میکروسوییچ توسط دستگاه الکتریکی
۷	ریل ها					
۱-۷	ریل کا بین	آسانسور، طبق استاندارد مناسب	اسپانیا ساورا	Ride extra		قابل ارائه دارای تاییدیه معتبر محصول و
۲-۷	ریل وزنه	مناسب آسانسور، طبق استاندارد	ساورا اسپانیا	Ride extra		دارای تاییدیه معتبر محصول و قابل ارائه
۸	تابلوی برق		دارد	ok	ایران	مطابق استاندارد ملی
۹	سایر					
۱-۹	وزنه تعادل	ریخته گری چدنی	درخواست خریدار مطابق			سایر طرح ها (سایر): آلترناتیو طرح (ها) باید به تأیید خریدار برسد
۲-۹	نوع سیم بکسل	فولادی آسانسوری	گستاوولف		آلمان	مطابق با آخرین ویرایش استاندارد ملی
۳-۹	زنجر تعادل (جبران)	از نوع روکش دار	همه آسانسورها دارد	ok		با پوشش پلیمری و قرقره های چاه
۴-۹	نوع هنگلر کا بل	مخصوص آسانسور	دارای دو سیم بکسل	ok		جهت دوربین داخل کابین نیز پیش بینی سیم های ارتباطی انجام گردد
۵-۹	بافر	از نوع هیدرولیک	هیدرولیک			مطابق استاندارد ۱-۶۳۰۳
۶-۹	کلید آتش نشان	لازم است	جهت آسانسورهای آتش نشان	ok		درخواست خریدار - مطابق دریچه خروج اضطراری و نردبان در آسانسور آتش نشان
۷-۹	سیستم نجات	مناسب برای تامین برق آسانسور	دارد	ok		تمامی آسانسور ها دارا می باشد

ردیف	شرح	حداقل مشخصات درخواستی	مشخصات پیشنهادی فروشنده	تجهیزات مارک	سازنده کشور	توضیحات
۸-۹	پانل نظارت	با قابل کنترل و مدیریت هوشمند و مونیتورینگ در ساعات مختلف		ندارد		مطابق درخواست خریدار
۹-۹	دوربین	دوربین		ندارد		تدابیر لازم جهت نصب دیده شود

- ارائه گواهینامه و یا اصالت تمامی کالا از جمله موتور آسانسور، درب طبقات، درب کابین، برد تابلو فرمان، سیم بکسل، ریل ها به کارفرما الزامیست.

پیوست سه - نحوه پرداخت

جدول ۳-۱) روش پرداخت آسانسورهای پکیج

ردیف	شرح	درصد پرداخت
۱-	پیش پرداخت	٪۱۰
۲-	ورود به گمرک مقصد	٪۱۰
۳-	حمل به پروژه	٪۲۵
۴-	تحویل در محل پروژه	٪۳۰
۵-	اخذ استاندارد	٪۱۰
۶-	حسن انجام کار	٪۱۰
هر مرحله از پرداخت قبل از تحویل به پروژه در قبال ضمانتنامه بانکی قابل پرداخت می باشد .		

توضیح:

- ۱) ارائه ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ دریافتی تا زمان تحویل در پروژه
- ۲) گارانتی بمدت ۲ سال تضمین میگردد.
- ۳) وارانتهی(مهلت تامین قطعات و ارائه خدمات پس از فروش) به مدت ۱۵ سال تضمین میگردد.
- ۴) خریدار مخیر است سفارش را در دو مرحله به شرح فوق و یا در سه مرحله به پیمانکار ابلاغ نماید. بدیهی است ترتیب پرداخت کماکان به شرح جدول فوق میباشد که متناسب با تعداد و زمان سفارش تغییر خواهد کرد.