

قرارداد

موضوع: اجرای اسکلت فلزی و نصب و راه اندازی آسانسورهای پکیج پروژه صارمی ۳۱

کارفرما: شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

پیمانکار:

شماره:

تاریخ:

مشخصات پیمانکار	
شخص حقیقی	شخص حقوقی
شماره شناسنامه:	شماره ثبت شرکت:
تاریخ تولد:	تاریخ ثبت شرکت:
محل صدور:	محل ثبت شرکت:
شماره ملی:	شماره (کد) اقتصادی:
شماره (کد) اقتصادی:	شناسه ملی:

موافقت نامه

این موافقت نامه به همراه شرایط خصوصی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و قرارداد نامیده می شود بین شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص) به شماره ثبت ، شماره اقتصادی و نمایندگی که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک سو ، و شرکت به شماره ثبت شماره اقتصادی و به نمایندگی به شماره ملی که در این قرارداد، "پیمانکار" نامیده می شود ، از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است ، منعقد می گردد. توضیح اینکه مواردی که در اسناد استعلام و این قرارداد مسکوت مانده باشد تابع شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ می باشد.

ماده (۱) موضوع

موضوع قرارداد عبارت است از آهن کشی و نصب و راه اندازی هفت دستگاه آسانسورهای پکیج پروژه صارمی ۳۱ و به همراه اخذ استاندارد از سازمانهای ذیربط طبق مشخصات فنی پیوست این قرارداد و نیز نقشه های مرتبط میباشد.

تبصره ۱: با توجه به اینکه شاسی کشی مطابق نقشه های ارسالی از سوی سازنده آسانسور می باشد ، پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات ، طبق برنامه زمانبندی پیوست (که توسط پیمانکار تهیه و به تایید کارفرما رسیده باشد) نسبت به تهیه نقشه های shop و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت و نماینده کارفرما نسبت به شروع کار اقدام نماید.

تبصره ۲: نظارت بر دستگاه های نصب شده، تامین دستورالعمل های بهره برداری و نگهداری بر عهده پیمانکار میباشد

تبصره ۳: پیمانکار متعهد به اخذ گواهینامه استاندارد کیفیت و ایمنی آسانسور از اداره استاندارد با پرداخت هزینه های بازرسی توسط کارفرما می باشد.

تبصره ۴: کلیه قطعاتی که برای نصب آسانسورها استفاده می شود باید از قطعات ساخته شده در کارخانه سازنده آسانسوری باشد که بر اساس آن برند پیشنهاد قیمت داده شده است یا طبق مستندات پکیج جوینت شده با آن کارخانه باشد .

ماده (۲) اسناد و مدارک

این قرارداد ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

۱-۲- موافقت نامه حاضر

۲-۲- پیوست ها :

۱-۲-۲- پیوست یک: شرایط خصوصی

۲-۲-۲- پیوست دو: فهرست ردیفهای تجهیز و برجیدن کارگاه

۲-۲-۳- پیوست سه: خلاصه دستورالعملهای حفاظت و ایمنی محیط کار و جرائم ایمنی

۲-۳- مشخصات فنی عمومی ، دستورالعملها و استانداردهای فنی منتشره مراجع ذیصلاح در خصوص کارهای موضوع قرارداد بویژه مشخصات فنی خصوصی تدوین شده توسط کارفرما (پیوست دو)

۲-۴- برنامه زمانی تفصیلی هماهنگ با مدت قرارداد که توسط پیمانکار تنظیم و ارائه و توسط نماینده کارفرما تایید شده است.

۲-۵- جدول پیشنهاد قیمت و برآورد مقادیر کار (پیوست سه)

۲-۶- شرایط عمومی پیمان تدوین شده دفترنظام فنی و اجرائی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان برنامه و بودجه) در زمان عقد قرارداد

۲-۷- نقشه ها و جزئیات فنی و اجرائی کارهای موضوع قرارداد و دستور کارها و جزئیات ابلاغی طرح و پیمان و مشاور آسانسور کارفرما که برای کلیه کارهای اجرایی با مشخص بودن دتایلهای اجرایی و مشخصات فنی تجهیزات آسانسورها می باشد که در ابتدای کار تحویل پیمانکار شده و

یا در طول مدت اجرای کار به ایشان ابلاغ می‌شود. بدیهی است تایید نقشه‌ها و مشخصات فوق توسط کارفرما رافع مسئولیتهای قانونی پیمانکار نمیباشد و در صورت مشاهده هرگونه اشکال و ایرادی پیمانکار میبایست موضوع را کتباً به کارفرما اعلام و دستور کار لازم را دریافت نماید.

تبصره ۵: در صورت وجود دو گانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، مواققتنامه بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد. هرگاه دو گانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دو گانگی مربوط به بهای کار باشد، قیمت های جدول منضم بر قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده ۳) مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ اولیه قرارداد اجرای اسکلت فلزی هفت دستگاه آسانسور و نصب و راه اندازی، تست و اخذ گواهی استاندارد آسانسورهای پروژه صارمی ۳۱ [با کلیه هزینه های بالاسری، سود، دستمزد نیروی انسانی، ابزار و تجهیزات و حمل و تخلیه، بیمه، مالیات و....] و رعایت کلیه مواد قانون کار بالاخص مواد ۹۱ و ۹۵ و پرداخت جرایم، خسارت و دیه احتمالی ناخالص مبلغ ریال به حروف به شرح جدول پیوست سه تعیین می گردد:

۳-۱-۱- آسانسورهای پکیج به شرح جداول پیوست ۲ می باشد.

تبصره ۶: مبلغ قرارداد، با توجه به اسناد و مدارک قرارداد، با نظر کارفرما تا ۲۵٪ براساس تغییرات احتمالی مقادیر کارارجاع شده در حین اجرا و متناظر با قیمت های توافقی و مصوب به شرح جدول ماده یک شرایط خصوصی و تکمیلی منضم به آن که جزء لاینفک این قرارداد می باشد قابل افزایش یا کاهش می باشد.

تبصره ۷: چنانچه پیمانکار مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده بوده و در سامانه مالیات بر ارزش افزوده ثبت نام نموده باشد با ارائه مدارک مثبت و دارای اعتبار نسبت به پرداخت سهم مالیات بر ارزش افزوده اقدام خواهد شد.

ماده ۴) تاریخ تنفیذ، مدت و تاریخ شروع کار

۴-۱- مدت قرارداد شامل مدت لازم برای تجهیز کارگاه و مدت زمان انجام نصب و استاندارد سازی مطابق برنامه زمانبندی مصوب پروژه در مجموع برابر ۱۰ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات احتمالی طرح مصوب و دستورالعملهای ابلاغی حین کار می باشد و زمان شروع آن همزمان با قرارداد خرید می باشد.

تبصره ۸: طولانی شدن مدت قرارداد، رافع مسئولیت های اعلام شده در مفاد این قرارداد نمی باشد، لذا کلیه شرایط قرارداد صرف نظر از مدت قرارداد حاکم بر قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم میباشد نسبت به اجراء مفاد و تعهدات موضوع قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت کلیه خسارات متوجه پیمانکار خواهد بود.

۴-۲- تاریخ شروع بکار پیمانکار همزمان با ابلاغ قرارداد خرید ۷ دستگاه آسانسور می باشد.

ماده ۵) دوره تضمین

انجام تعهدات موضوع قرارداد، از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت برای ۲۴ (بیست و چهار) ماه شمسی از سوی پیمانکار، تضمین میگردد.

ماده ۶) نظارت بر انجام تعهدات

۶-۱- کلیه هماهنگی های بین پیمانکار و کارفرما در خصوص اجرای موضوع قرارداد بر عهده نماینده معرفی شده بصورت کتبی از سوی کارفرما می باشد.

۶-۲- نظارت بر نحوه اجرای موضوع قرارداد بر عهده دستگاه نظارت و نماینده کارفرما در محل اجرای موضوع قرارداد (پروژه مسکونی صارمی ۳۱) می باشد. نظارت دائمی یا موردی و مقطعی دستگاه نظارت و نمایندگان کارفرما و ابلاغ دستورات و راهنمایی های لازمه در اجرای بهینه کارها و اعمال تغییرات و اصلاحات به هیچ عنوان رافع مسئولیت های پیمانکار در امور ایمنی و فنی نمی باشد و در صورتیکه دستورالعملی مغایر با اصول ایمنی و فنی باشد، پیمانکار می بایست موضوع را بطور کتبی به کارفرما اعلام نماید.

۶-۳- کلیه صورتجلسات تنظیم شده در کارگاه در خصوص موضوع قرارداد فقط در صورت امضا و تایید دستگاه نظارت و کارفرما نافذ و دارای اعتبار خواهد بود.

ماده ۷) ممنوعیت عقد قرارداد

پیمانکار با امضاء این قرارداد اقراری نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد .

ماده ۸) نشانی طرفین قرارداد

کارفرما : مشهد- بولوار هاشمیه - هاشمیه ۱۰ پلاک ۴۷ -تلفن: ۰۵۱-۳۸۱۸۱
پیمانکار :

تبصره ۹ : هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را در مدت زمانی که قرارداد جاری میباشد تغییر دهد ، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر ، نشانی جدید خود را کتباً به طرف دیگر اعلام کند و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ، مکاتبات ، اعلامیه ها ، اخطاریه ها ، اختاریه ها به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی میگردد .ارسال نامه ها ، اعلامیه ها و غیره از طریق نامبر اعلام شده در فوق بعنوان ابلاغ رسمی تلقی شده و موردتائید پیمانکاری باشد .

ماده ۹) حل اختلاف

دو طرف باید نهایت کوشش خود را برای حل اختلاف بین خود در رابطه با این قرارداد، به طور دوستانه بکار برند . هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد را که نتوان به صورت دوستانه بین دو طرف حل و فصل کرد ، به هیئتی کارشناسی متشکل از یک نفر داور اختصاصی کارفرما، یک نفر داور اختصاصی پیمانکار و یک نفر از موسسه غیر تجاری حقوقی داوری عدالت جویان تابران یگانه به شماره ثبت ۶۳۷۳ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۷۱۹۸۸ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود. در صورت اعلام کارفرما ، پیمانکار موظف است داور خود را ظرف مدت یک هفته تعیین و به کارفرما معرفی کند . در غیر اینصورت پیمانکار قبول مینماید که کارفرما به عنوان وکیل وی اقدام به تعیین داور پیمانکار نماید. نظر هیئت مذکور با اکثریت ۲ نفر لازم الاجرا و مدت داوری یک ماه و حق الزحمه آن بر اساس تعرفه بر عهده طرفین خواهد بود.

ماده ۱۰) شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۰ (ده) ماده به همراه شرایط خصوصی منضم به آن در سه (۳) نسخه تنظیم و به امضای دو طرف قرارداد رسیده و یک نسخه از آن به پیمانکار ابلاغ و همه نسخه های آن ، اعتبار یکسان داشته و حکم واحد را دارند.

پیمانکار

کارفرما

شرکت آسمان بیکران هشتم توس (سهامی خاص)

<<پیوست یک>>

شرایط خصوصی

ماده یک) مبانی قیمت - مقادیر - برآورد مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه با توجه به مقادیر برآورد اولیه و قیمت های واحد پیشنهادی پیمانکار و هزینه مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار اعم از آموزش و تامین وسایل ایمنی و حفاظتی و نظارت و رعایت اصول ایمنی به صورت مقطوع معادل ریال ناخالص به شرح جدول پیوست سه قرارداد می باشد.

ماده دو) نحوه پرداخت

۱-۲- به این قرارداد پیش پرداخت تعلق نمیگیرد.

۲-۲- پرداخت ها براساس صورت وضعیت های ماهیانه تهیه و ارائه شده توسط پیمانکار و پس از بررسی دستگاه نظارت و تایید نماینده کارفرما شامل حق الزحمه آن بخش از کارها، عملیات و خدمات انجام شده و تکمیل شده که با نقشه ها و جزئیات اجرائی ساخت و نصب و مونتاژ و دستورالعمل های ابلاغی حین کار مطابقت داشته و از لحاظ مقداری و کیفی مورد تایید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما باشد با توجه به قیمت های مبنای قرارداد و مقادیر هر ردیف محاسبه و پس از کسر کسورات قانونی، بیمه و ده (۱۰) درصد سپرده حسن انجام کار و علی الحساب های پرداختی و سایر هزینه های عهده پیمانکار مشتمل بر ایاب و ذهاب، خورد و خوراک، خسارات دیه و جرائم، هزینه های قضائی و انتظامی، تعمیرات لوازم و ابزار کار، لوازم ایمنی، حمل و نقل و جابجائی و آنچه بر ذمه و در تعهد وی می باشد که توسط کارفرما صورت پذیرفته به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: ده درصد باقیمانده از مبلغ کل قرارداد (کسر شده از صورت وضعیت های پیمانکار) تحت عنوان سپرده حسن انجام کار طبق ماده سه مسترد خواهد شد.

۲-۳- چنانچه پیمانکار به هر دلیل و علت از پرداخت و اداء دیون خود به کارکنان و کارگران به کارگمارده شده خود و یا گروههای جزء همکار خود (چه در مرحله عملیات اجرائی قرارداد یا خاتمه قرارداد یا فسخ قرارداد و یا رها نمودن و ترک کارگاه) خودداری کند، پیمانکار حسب امضاء این قرارداد به کارفرما و کالت میدهد برابر تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین و حسن انجام کار وی نسبت به پرداخت دیون اقدام کند و مبالغ پرداختی را با احتساب ۳۰٪ ضریب بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.

۲-۴- پیمانکار موظف است به هنگام تسویه حساب نهائی صورت جلسه تسویه حساب با کارکنان و کارگران و سایر عوامل اجرائی به کارگمارده شده خود را همراه با صورت وضعیت قطعی ارائه دهد.

۲-۵- مبلغ تجمعی صورت وضعیت های پیمانکار تا تکمیل عملیات اجرای اسکلت شاسی کشی، نصب و راه اندازی، تست و اخذ گواهی استاندارد پس از تایید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما محاسبه و قابل پرداخت خواهد بود. توضیح اینکه در صورت نصب و راه اندازی هر آسانسور بصورت جداگانه هزینه های نصب و راه اندازی آن آسانسور پس از تحویل موقت و تایید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما قابل پرداخت میباشد.

۲-۶- پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات اجرایی و قبل از ارائه صورت وضعیت قطعی نسبت به ارائه نقشه های As built اقدام و نسبت به دریافت تاییدیه از دستگاه نظارت و نماینده کارفرما اقدام نماید. بدیهی است رسیدگی به صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه As built و ارائه کلیه صورتجلسات انجام کار بر اساس فرمت ابلاغی و تاییدیه کارفرما خواهد بود.

۲-۷- صورت وضعیت ها صرفاً جهت کار انجام شده و براساس اندازه گیری بر روی کار و طبق آیتم های قرارداد قابل بررسی و پرداخت می باشد، بر این اساس پیمانکار موظف است توسط نیروی دفتر فنی با تجربه صورت وضعیتهای خود را در فرمتهای مورد تایید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما شامل ریزمتره، نقشه ها و کروکی های کار انجام شده تنظیم و صورتجلسات مقادیر را تهیه و به تایید نماینده کارفرما برساند. بدیهی است در صورتیکه صورتجلسات یا سایر مدارک فنی توسط عوامل دستگاه نظارت یا کارفرما تهیه شود، کلیه هزینه های مربوطه شامل تهیه و تکثیر صورت وضعیت با احتساب ۳۰٪ ضریب بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۲- هزینه های قانونی مربوط به اخذ گواهی استاندارد بر عهده کارفرما میباشد لیکن مسئولیت و پیگیری رفع نقص های احتمالی جهت اخذ استاندارد و اخذ گواهینامه های مربوطه بر عهده پیمانکار میباشد.

۹-۲- قبل از ارائه بیمه C.G.L مورد تایید کارفرما، گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاری، تضمین اجرای تعهدات، برنامه زمانبندی، برنامه و شیوه کنترل کیفیت و تضمین کیفیت (QC)، برنامه و نحوه اجرای موارد مربوطه به ایمنی کار، بهداشت و سلامت (HSE PLAN) پرداخت هرگونه وجهی به پیمانکار امکان پذیر نمی باشد.

۱۰-۲- بطور کلی در مبلغ قرارداد کلیه هزینه های نصب و راه اندازی؛ تجهیز و برچیدن کارگاه؛ دستمزد؛ بالاسری؛ تامین ابزار و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز؛ حمل لوازم و تجهیزات به طبقات؛ اجرا و نصب؛ جابه جایی و حمل تا محل نصب؛ داربست بندی و اجرای اسکلت فلزی آسانسور؛ نظافت مستمر کارگاه؛ خدمات فنی، انبارداری؛ HSE؛ بیمه CGL؛ QC؛ کنترل پروژه، نقشه برداری، هزینه های مدیریتی و دفتر فنی پیمانکار، هزینه های حقوق و مزایای پرسنل پیمانکار؛ بیمه و مالیات؛ سود و... دیده شده است و کلیه هزینه های آن بر عهده پیمانکار میباشد. ضمناً مسئولیت هر گونه خسارت جانی و مالی ناشی از اجرای عملیات موضوع قرارداد (اشخاص ثالث، نیروهای پیمانکار، کارفرما، همسایگان و...) بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص موارد فوق ندارد. بدیهی است به این قرارداد هیچگونه تعدیل قیمت، ضریب صعوبت، طبقات، ارتفاع و... تعلق نمی گیرد.

ماده سه (سه) سپرده حسن انجام کار - ضمانت نامه - استرداد آنها

۱-۳- از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار، معادل ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر میشود که بعد از سپری شدن دوره تضمین و تحویل قطعی و تائید صورت وضعیت قطعی و ارائه مفصاحساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی همزمان با آزادسازی حسن انجام کار هر آسانسور مسترد خواهد شد.

۲-۳- تضمین اجرای تعهدات به میزان ۱۰۰٪ مبلغ اولیه قرارداد ضمانت نامه بانکی یا تضمین مورد قبول کارفرما می باشد که در زمان تنظیم و انعقاد قرارداد و قبل از ابلاغ آن از سوی پیمانکار به امور مالی کارفرما تسلیم شده است پس از انجام کامل کارها و عملیات و خدمات موضوع قرارداد و پس از تنظیم صورت جلسه رفع نقص، تحویل موقت و با شروع دوره تضمین قابل استرداد میباشد.

۳-۳- پیمانکار کلیه کارهای موضوع قرارداد را از زمان تحویل قطعی با شروع دوره بهره برداری به مدت ۲ سال گارانتی می نماید.

۳-۳- تعمیر و نگهداری از زمان راه اندازی آسانسورها به مدت دو سال گارانتی و به صورت رایگان توسط پیمانکار انجام می شود و از این بابت هزینه ای پرداخت نمی شود.

۴-۳- پیمانکار نسبت به ایمنی آسانسورهای موضوع قرارداد در دوران گارانتی در رابطه با کلیه استفاده کنندگان مسئول است و در کلیه مراجع قانونی و قضایی اعم از کیفری و حقوقی، پاسخگو خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

ماده چهار (چهار) کسورات قانونی

۱-۴- برابر ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کارفرما، از هر صورت وضعیت ۵٪ بعنوان سپرده بیمه کسر و همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار، در پایان قرارداد و پس از ارائه مفصاحساب تامین اجتماعی پرداخت خواهد نمود.

۲-۴- در این خصوص پیمانکار موظف است ضمن بیمه نمودن پرسنل شاغل خود، همه ماهه لیست کارکنان شاغل در پروژه را تهیه و پس از تایید کارفرما، به سازمان تامین اجتماعی تسلیم و وجه آنرا پرداخت نماید

۲-۴- هیچگونه کسوراتی در این قرارداد بر عهده کارفرما نمیشود.

ماده پنج (پنج) موارد بیمه ای

۱-۵- تحت هر شرایطی، مسئولیت جبران کلیه خسارتهای وارده مالی و جانی ناشی از اجرای موضوع قرارداد (اعم از کارکنان خود، کارکنان کارفرما، اشخاص ثالث و...) تا بازگشت به حالت قبل از خسارت و اخذ رضایت از زیاندیدگان در طول مدت قرارداد بر عهده پیمانکار است.

۲-۵- پیمانکار موظف است قبل از شروع موضوع قرارداد به هزینه خود و با هماهنگی کارفرما نسبت به انعقاد بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان کارگاه (C.G.L) نزد یکی از شرکتهای بیمه گر معتبر که کلوزهای اشاره شده را نیز پوشش دهد اقدام و تصویر آنرا به همراه تأییدیه شرکت بیمه گر به کارفرما ارائه دهد. این بیمه نامه باید تا مرحله تحویل موقت و برچیدن کارگاه معتبر بوده و نافذ و جاری باشد.

ماده شش) حق واگذاری به غیر

پیمانکار بدون اخذ مجوز کتبی و قبلی کارفرما حق واگذاری هیچ قسمت از عملیات موضوع قرارداد را بصورت جزئی و کلی به غیر ندارد و در صورت واگذاری به غیر، کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد، ضمناً در صورت اجازه کارفرما به پیمانکار مبنی بر انجام قسمتی از کار توسط غیر، این مجوز به هیچ عنوان رافع مسئولیت های فنی و حقوقی پیمانکار در انجام به موقع و بهینه تعهدات نخواهد بود.

ماده هفت) فسخ / خاتمه قرارداد

۱-۷- کارفرما می تواند در صورت تشخیص مبنی بر عدم توانایی پیمانکار در انجام تمام یا بخشی از تعهدات موضوع این قرارداد یا هرگونه تخلف از مفاد قرارداد و تاخیر در برنامه زمانبندی و دریافت وجه و عدم پرداخت به پرسنل و عدم رعایت نکات ایمنی و همچنین عدم رعایت مقررات ملی و عدم حضور سرپرست کارگاه و نیز ورشکستگی پیمانکار با یک اخطار کتبی ۷ روزه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۲-۷- فسخ یک طرفه قرارداد یا خاتمه قرارداد به حسب پیشنهاد دستگاه نظارت و تأییدنماینده کارفرما می باشد که بموجب این بند از قرارداد، پیمانکار به کارفرما و کالت و اختیار تام می دهد که بدون مراجعه به مراجع قضائی قرارداد را فسخ نماید و یا به ادامه کار پیمانکار خاتمه دهد. در صورت فسخ قرارداد کارفرما می تواند به تشخیص خود برای جبران خسارت ناشی از نواقص و تأخیر و... از محل سپرده انجام کار، مطالبات، سایر تضامین و اموال و دارایی های پیمانکار استفاده نماید. بدیهی است این امر مانع مراجعه قضایی کارفرما جهت احقاق حق نمی باشد.

ماده هشت) اقدام پس از فسخ

۱-۸- بلافاصله پس از ابلاغ فسخ یا خاتمه قرارداد، پیمانکار موظف است، نسبت به متره کارهای تمام شده کامل و نیمه تمام اقدام نماید و طرف مدت زمان تعیین شده با تأیید نماینده کارفرما نسبت به تکمیل کارهای نیمه تمام بر طبق نقشه ها و جزئیات فنی و تأییدات دستگاه نظارت و نماینده کارفرما اقدام و مبادرت به تهیه صورت جلسه تحویل نموده و به تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما برساند.

۲-۸- بدیهی است کل کارکرد انجام شده توسط پیمانکار تا زمان پایان کار اعلام شده از سوی کارفرما قابل پرداخت خواهد بود منوط به اینکه کامل بوده و فاقد نقص و قابل تحویل باشد و به لحاظ کمی و کیفی مورد تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما باشد.

۳-۸- چنانچه پیمانکار نسبت به تکمیل کارهای باقیمانده اقدام نکند، کارفرما مختار و مجاز است که برای جبران خسارت ناشی از ضرر و زیان وارده ناشی از افزایش نرخ و پرداخت اضافی به سایر شرکتهای و گروههای کاری فعال در این زمینه به جهت تکمیل کارهای ناتمام و ادامه کارهای باقیمانده، هزینه های متحمل شده را با احتساب ضریب ۱/۳ بابت هزینه های بالاسری خود از مطالبات پیمانکار کسر و در صورت عدم کفایت، نسبت به برداشت و ضبط سپرده حسن انجام کار و وصول اسناد تضمین پیمانکار نزد خود اقدام کند.

۴-۸- پیمانکار می بایست کلیه وجوه اضافه دریافتی از کارفرما از بابت علی الحساب کارکردها باضافه سایر وجوهی که توسط کارفرما از بابت هزینه های عهده پیمانکار بطور مستقیم یا غیر مستقیم به وی یا نیروها یا گروههای کاری یا تجهیزات به کار گرفته شده توسط وی را پس از کسر مبلغ آن قسمت از کار اجرا و انجام شده که بدون ایراد و مشکل بوده و قابل تحویل می باشد به کارفرما مسترد نماید و در صورت عدم کفایت کارفرما مجاز است و میتواند نسبت به برداشت و ضبط سپرده و وصول اسناد تضمین پیمانکار نزد خود اقدام کند.

۵-۸- پس از فسخ قرارداد، کارفرما می تواند ماشین آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را که در کارگاه موجود است و به تشخیص خود برای اتمام کار مورد نیاز بداند، برای مدت مناسبی که برای جایگزین کردن آنها با ماشین آلات دیگر لازم است در اختیار بگیرد و هزینه اجاره آنها را که با توافق دو طرف تعیین می شود، به حساب طلب پیمانکار منظور نماید. کارفرما نمی تواند بدون موافقت پیمانکار ماشین آلات او را بیش از مدت های تعیین شده در اجاره خود بگیرد.

۸-۶- کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهیه شده است قبول می کند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید که مورد توافق دو طرف باشد به حساب طلب پیمانکار منظور می نماید .

۸-۷- پیمانکار با دریافت ابلاغ فسخ پیمان ، بی درنگ فهرست مصالح سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید . کارفرما تا ۱۰ روز از دریافت فهرست پیشگفته اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید . مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است ، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود .

۸-۸- هرگاه پیمانکار ظرف دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما ، به منظور توافق در اجرای بند های فوق حاضر نشود یا توافق بین طرفین حاصل نگردد ، کارفرما یک یا چند کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می نماید . نظر این کارشناس یا کارشناسان برای طرفین قطعی است و حق الزحمه آنان را کارفرما می پردازد و به حساب بدهی پیمانکار منظور می کند .

ماده نه) - قوانین حاکم بر قرارداد

۹-۱- پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که از کلیه قوانین جاری در ارتباط با موضوع قرارداد از جمله قوانین کار و امور اجتماعی بالاخص مواد ۹۱ و ۹۵ ، قوانین و آئین نامه ها و مقررات ملی و بخشنامه های مالیاتی ، قوانین و بخشنامه های صادره سازمان تامین اجتماعی و قوانین فنی و حفاظت ایمنی اطلاع کامل داشته و متعهد می باشد کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران که قبل و یا در زمان این قرارداد ابلاغ گردیده و یا در طی مدت این قرارداد ابلاغ خواهد شد رعایت نماید . مسئولیت عدم اجرا و نظارت بر قوانین و مقررات جاری به هیچ وجه متوجه کارفرما نخواهد بود و به عهده پیمانکار می باشد .

۹-۲- نظارت و رعایت دقیق مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار و سایر قوانین ، مقررات ، ضوابط ، آئین نامه ها ، بخشنامه ها و دستورالعمل های حفاظت و ایمنی کارگاههای عمرانی تدوین شده وزارت کار و امور اجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع ذیمدخل که در حال حاضر جاری بوده و نیز آنچه که بعداً ابلاغ خواهد شد توسط پیمانکار الزامی است .

۹-۳- نظارت و رعایت دقیق ماده ۱۲۰ قانون کار و سایر قوانین ، مقررات ، ضوابط ، آئین نامه و ... مربوط به بکارگماری اتباع بیگانه تدوین شده وزارت کار و مراجع ذیمدخل و التزام به عدم بکارگماری اتباع بیگانه فاقد مجوز و پروانه فعالیت معتبر که در حال حاضر جاری بوده و نیز آنچه که بعداً ابلاغ خواهد شد توسط پیمانکار الزامی است .

تبصره ۲: هزینه های رعایت موارد فوق و هزینه های مربوط به اجرای مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار در قیمت های واحد هر یک از کارها و خدمات موضوع قرارداد لحاظ شده است.

ماده ده) - نظارت و کنترل فنی

نظارت بر نحوه اجرای موضوع قرارداد به عهده دستگاه نظارت و نماینده کارفرما در محل اجرای موضوع قرارداد (پروژه مسکونی صارمی ۳۱) می باشد. نظارت دائمی یا موردی و مقطعی نمایندگان دستگاه نظارت و نماینده کارفرما و ابلاغ دستورات و راهنمایی های لازمه در اجرای بهینه کارها و اعمال تغییرات و اصلاحات به هیچ عنوان رافع مسئولیت های پیمانکار در امور ایمنی و فنی نمی باشد و در صورتیکه دستورالعملی مغایر با اصول ایمنی و فنی باشد ، پیمانکار می بایست موضوع را بطور کتبی به دستگاه نظارت یا نماینده کارفرما اعلام نماید .

تبصره ۳: کلیه صورتجلسات تنظیم شده در کارگاه در خصوص موضوع قرارداد فقط در صورت امضای تایید دستگاه نظارت و مدیر پروژه به نافذ و دارای اعتبار خواهد بود و چنانچه منجر به تغییر در قرارداد و ایجاد بار مالی گردد، فقط با امضاء کارفرما معتبر خواهد بود.

ماده یازده (تغییرات قیمتی)

کلیه هزینه های لازم جهت تجهیز و برچیدن کارگاه در قیمت ها دیده شده و پیمانکار بابت این مورد هیچگونه ادعای مالی نخواهد داشت. افزایش مدت قرارداد، موجبات تغییر قیمت و یا اعمال ضرایب و تعدیل تطبیقی با قیمت روز را در پی نخواهد داشت. همچنین زمان اضافی ناشی از دستور کارها موجبات افزایش قیمت را فراهم نمی آورد.

مبلغ مندرج در ماده ۳ توافق نامه بر حسب ضرورت و ناشی از تغییر مقادیر کار تا میزان ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش میباشد که پیمانکار ملزم به پذیرش آن بوده و متعهد است با حفظ قیمت های واحد مبنای قرارداد نسبت به انجام آن اقدام نماید. به این قرارداد هیچ گونه تعدیل یا اضافه بهایی تعلق نمی گیرد و قیمت های مبنای قرارداد خارج از شمول هرگونه تعدیل یا انطباق با قیمت روز میباشد.

برای کارهای احتمالی که در حین اجرا و ساخت عملیات موضوع قرارداد به عنوان آیتم های فاقد ردیف قیمت شناسایی می شود و در متره و برآورد قرارداد منظور نشده است یا کارهای جدید که از سوی کارفرما در حین کار ابلاغ می شود و مشابه توضیح فوق فاقد ردیف قیمت می باشند، پیمانکار موظف است در کمتر از یک هفته از شناسایی یا ابلاغ کارفرما نسبت به اخذ استعلام و محاسبه قیمت جدید اقدام و نتیجه جهت بررسی و تایید کارفرما ارسال گردد.

ماده دوازده - جرائم تاخیر در انجام کار

۱۲-۱- پیمانکار با علم به مقادیر کار و اینکه علی الاصول در مدت اجرای کار، به تبع دستور کارهای ابلاغی و تکمیل نقشه و جزئیات اولیه، تغییرات و اصلاحاتی صورت میگیرد باید به طریقی برنامه ریزی و هماهنگی نماید که انجام کارهای موضوع قرارداد در مدت قرارداد به اتمام برسد در غیر اینصورت کارفرما مختار و مجاز به اعمال روش های ذیل می باشد:

۱۲-۱-۱. کارفرما می تواند به ازاء هر روز تأخیر غیر مجاز، معادل ۳۰ درصد کارکرد میانگین روزانه مبلغ قرارداد را به عنوان وجه التزام ناشی از عدم انجام تعهدات به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از مطالبات یا سپرده حسن انجام کار و در صورت عدم کفایت از محل تضمین اجرای تعهدات پیمانکار برداشت نماید.

(فرمول محاسبه کارکرد متوسط روزانه = ۳۰٪ * (مدت (روز) / مبلغ کل قرارداد)

۱۲-۱-۲. کارفرما راساً در اتمام و تکمیل کارهای باقیمانده اقدام و هزینه های انجام شده را به اضافه سی (۳۰) درصد بالاسری به حساب بدهی پیمانکار منظور و چنانچه مطالبات پیمانکار کفایت نکند، از محل تضمین ها و سپرده حسن انجام کار برداشت خواهد نمود. ضمناً انجام امور توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار بالاخص مواد ۹۱ و ۹۵ قانون کار و سایر قوانین نخواهد بود.

۱۲-۲. در صورت مشاهده تأخیر و عدم رعایت برنامه زمانبندی، کارفرما می تواند تا ۵٪ از مبلغ کارکرد هر صورت وضعیت را به عنوان جریمه از پرداخت به پیمانکار کسر نماید. در پایان موضوع قرارداد، مبلغ ناشی از جریمه پس از رسیدگی به لایحه تأخیرات ارائه شده توسط پیمانکار و تبیین زمان تأخیرات توسط کارفرما، قطعی خواهد شد.

ماده سیزده (تأخیرات زمانی):

۱۳-۱- چنانچه به عللی کارگاه تعطیل شود به نحوی که انجام عملیات اجرائی در محدوده موضوع قرارداد میسر نباشد و یا اینکه تغییرات نقشه ای و دستور کارها به نحوی باشد که ماهیت اولیه کار را تغییر دهد و مستلزم صرف زمان بیشتری برای اعمال دستور کارها باشد، در اینصورت مدت زمان مربوط بعنوان تأخیرات مجاز محاسبه خواهد شد لیکن افزایش نرخ محاسبه نخواهد شد.

۱۳-۲- در صورت بروز هر گونه حادثه ای پیمانکار می بایست سریعاً نسبت به ایمن سازی محیط کار و همچنین پیگیری معالجه مصدوم یا مصدومین حادثه اقدام و هیچگونه مجوزی مبنی بر توقف و یا تعطیلی کار را ندارد، در غیر اینصورت مدت مذکور جزء تاخیرات غیر مجاز محاسبه خواهد شد.

ماده چهارده) - سرپرستی و مدیریت ، نیروی انسانی :

۱۴-۱- پیمانکار ملزم می باشد قبل از شروع به کار، سرپرست عوامل اجرایی و کارگاه خود را که در رأس گروه یا گروه های کاری منصوب می نماید کتبا به دستگاه نظارت با قید مشخصات فردی و سوابق تجربی معرفی نماید. بدیهی است کلیه دستور کارهای اعلام شده به سرپرست گروه یا عوامل اجرایی ، به عنوان ابلاغ به پیمانکار تلقی می شود و چنانچه عدم صلاحیت فنی و اخلاقی و رفتاری سرپرست گروه و عوامل اجرایی در هر مقطع زمانی محرز گردد پیمانکار بلادرنگ باید نسبت به اخراج ، تعویض و جایگزین نمودن آن ها اقدام نماید.

۱۴-۲- تامین کلیه نیروی انسانی آموزش دیده بالاخص در امور ایمنی و کار مورد نظر با تخصص و تجارب کافی و لازم و متناسب و مرتبط با حجم و نوع کارهای مورد تعهد به عهده پیمانکار میباشد و میبایست از مهارت و توانائی کافی و لازم برخوردار باشند .

۱۴-۳- چنانچه هر یک از عوامل پیمانکار اعم از سرپرست ، کارگران متخصص ، ماهر ، استاد کار و شاگرد و کارگران ساده ، مخمل نظم کارگاه باشند یا در حفظ و حراست کارگاه ، لوازم ، تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار کار موجود در کارگاه و اموال تحویلی کوتاهی نمایند ، کارفرما مختار است که اخراج آنها را جمعاً یا فرداً از پیمانکار درخواست نماید و پیمانکار ملزم و موظف به اخراج این عوامل می باشد و هیچ عذری پذیرفته نخواهد بود .

۱۴-۴- پیمانکار موظف به بکارگیری و استفاده از نیروهایی است که ممنوعیت ناشی از قانون کار نداشته باشند (مانند اتباع خارجی فاقد مجوز کار) و مسئولیت آن به عهده ایشان است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص به عهده ندارد. در صورت شکایت پرسنل پیمانکار از پیمانکار نزد مراجع ذیصلاح و قانونی، کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال ایشان نخواهد داشت و پیمانکار موظف به پاسخگویی در نزد مراجع قانونی می باشد و در صورت صدور هرگونه حکمی که کارفرما محکوم به پرداخت خسارات پرسنل پیمانکار گردد، کارفرما می تواند از محل مطالبات، تضامین و سایر دارایی ها و اموال پیمانکار نسبت به پرداخت جریمه اقدام نماید.

۱۴-۵- پیمانکار موظف است اسامی و مدارک شناسایی و رزومه کلیه مهندسین اجرایی، فنی و سرپرستی خود را به همراه اسامی و مدارک شناسایی استادکاران و کارکنان و کارگران، تهیه و به همراه مدارک و مستندات لازم جهت بررسی نماینده کارفرما ارسال و به تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما برساند. پیمانکار موظف به تامین و بکارگیری نیروهای ستادی مقیم، حداقل شامل: مدیر پروژه، سرپرست کارگاه با سابقه متناسب با آسانسور پروژه، کارشناس دفتر فنی، کارشناس اجرایی، کارشناس کنترل پروژه، افسر ایمنی دارای صلاحیت از اداره کار، انباردار و نقشه بردار میباشد همچنین پیمانکار میبایست روزانه لیست کارکنان خود را کتبا به اطلاع کارفرما رسانده و کارفرما حق دارد در خصوص صلاحیت افراد معرفی شده اظهار نظر نموده و چنانچه فردی فاقد صلاحیت فنی، اخلاقی و جسمی تشخیص داده شود، پیمانکار موظف است وی را از کارگاه خارج کرده و جهت جلوگیری از ایجاد وقفه در عملیات اجرایی سریعاً نسبت به جایگزینی ایشان اقدام نماید.

۱۴-۶- پیمانکار تعهد می نماید استادکاران و کارگران با تجربه در رابطه با موضوع قرارداد را بکار گمارد و شخصاً خود هدایت آنها را به عهده گیرد و دستمزد و حقوق کامل ایشان را به موقع پرداخت نماید.

ماده پانزده) حفاظت و ایمنی کارگاه - سایر تعهدات در این خصوص :

۱۵-۱- پیمانکار موظف است هر روز کلیه وسایل ایمنی و حفاظتی مربوط به نوع کار کارگری خود را که در آئین نامه و مقررات حفاظتی ساختمان کارگاهها و کارگاههای ساختمانی و کاربروی داربست اعلام شده است در اختیار کارگر بگذارد و نظارت کامل بر استفاده کارگر در طول مدت کار از وسائل ایمنی و حفاظتی کلاً به عهده پیمانکار می باشد .

۱۵-۲- پیمانکار موظف است پرسنل خود را معجب نماید در طول حضور خود در کارگاه از لباس کار مناسب و کفش و کلاه ایمنی به هزینه خود استفاده نمایند. در صورت عدم رعایت این مسئله نماینده کارفرما حق اخراج فرد خاطی از کارگاه را خواهد داشت، بدیهی است از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

۱۵-۳- مسئولیت ناشی از به کارگیری کارگران غیر ماهر و کارگران دارای نقص عضو موثر کلاً به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت کارفرما و نمایندگان کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارند.

۱۵-۴- با توجه به اینکه محیط اجراء کار، کارگاه می باشد و گروههای پیمانکاری دیگری در محل کارگاه مشغول کار می باشند و احتمال دارد که گروه اجرائی پیمانکاران دیگر به وظایف و تعهدات خود در رابطه با رعایت مسائل حفاظت ایمنی اقدام ننموده باشند لذا پیمانکار موظف است هر روز قبل از شروع کار نسبت به بررسی ایمنی محیط کار اقدام نموده و پس از اطمینان کامل از ایمنی محل کار دستور اجراء به عوامل خود صادر کند.

۱۵-۵- به هر حال هر گونه حادثه ای که به هر علت بروز نماید و منجر به جراحات و نقص عضو و فوت و خسارت مالی و جانی و غیره جهت پیمانکار و عوامل او و اشخاص ثالث حادث گردد، پیمانکار به عنوان کارفرما و دستور دهنده به عوامل اجرائی مسئول و پاسخگوی مقامات ذیصلاح قضائی و اداره کار و دیگر مراجع قانونی میباشد و پرداخت کننده خسارت و غرامت و دیه و مستمیری به فرد آسیب دیده و یا بازماندگان وی خواهد بود و ضمناً با توجه به اینکه پیمانکار آگاهی کامل به مفاد قرارداد و قوانین و مقررات ایمنی، انطباقی و حقوقی جاریه دارد و دارای تجربه کافی و لازم در خصوص انجام کلیه امور موضوع قرارداد می باشد. لذا دستورات سرپرست کارگاه رافع مسئولیت های پیمانکار نخواهد بود و کارفرما و نمایندگان آنها و مسئولین کارگاهی هیچگونه مسئولیتی ندارند و حتی اگر به موجب نظریه و رأی مراجع ذیصلاح مربوطه، کارفرما موظف به جبران خسارت و دیه و ... باشد، پیمانکار ملزم و متعهد است که هزینه خسارات، جرائم، دیه و ... پرداخت شده توسط کارفرما را که از محل بیمه نامه کارفرما قابل تامین نباشد، جبران نماید.

۱۵-۶- اینجانب به عنوان مدیر عامل شرکت با مشخصه سجلی و ثبتی و نشانی مندرج صفحه یک قرارداد بعنوان پیمانکار و کارفرمای دستور دهنده به عوامل اجرائی، کلیه متن قرارداد را خوانده و مفهوم و معنی تمامی مفاد قرارداد به اینجانب تفهیم شده است و با علم و آگاهی به تعهدات پیمانکاری و آگاهی کامل از رعایت آئین نامه و مقررات حفاظتی ساختمان کارگاهها و کارگاههای ساختمانی و کار بر روی داربست و آگاهی کامل به کار با ابزار دستی و ماشین آلات صنعتی و جوشکاری و لوله گذاری و تجربه و تخصصی که در انجام کار داریم قرارداد را امضاء نموده و مسئولیت های آن را قبولدار می باشیم.

۱۵-۷- با توجه به مفاد مواد مشروحه فوق و با وقوف کامل به قوانین و مقررات و تعهدات مترتب بر آن، اینجانب به عنوان پیمانکار متعهد می شویم هر گاه کارگران تحت امر اینجانب دچار حادثه گردند که منجر به صدور رای از طرف دادگاههای ذیصلاح یا سازمان تامین اجتماعی گردد و با توجه به اینکه اکثراً مراجع ذیصلاح کارفرما را مسئول و متهم و محکوم می کنند، لیکن چون مسئول اجراء کار و دستور دهنده اجراء به عوامل اجرائی، اینجانب می باشیم و اضافه هزینه قبول شرایط فوق الذکر را در قیمتها منظور نموده ایم، لذا کلیه مبالغ تعیین شده بابت دیه و خسارت و مستمیری از هر جهت و هر بابت به عهده اینجانب (پیمانکار) بوده و کارفرما مجاز است و میتواند نسبت به کسر و پرداخت مبالغ دیه و خسارت و مستمیری که از محل بیمه نامه کارفرما قابل تامین نباشد از محل مطالبات و یا سپرده حسن انجام کار و یا سایر اسناد تضمین اینجانب (پیمانکار) اقدام نماید.

۱۵-۸- رعایت کلیه الزامات ایمنی طبق مبحث دوازدهم و سایر مباحث و مقررات ملی ساختمان و آئین نامه ها و استانداردهای موجود بر عهده پیمانکار بوده و بابت آن هزینه اضافه ای پرداخت نخواهد شد و طبق این بند، کلیه موارد مندرج در مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان به ایشان تفهیم گردیده است.

۹-۱۵- کلیه پرسنل پیمانکار موظف به استفاده از تجهیزات کار در ارتفاع شامل کمربند فول بادی، کفش و کلاه ایمنی و لایف لاین و هرگونه تجهیزات لازم بوده و از این بابت هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

ماده شانزده) امنیت اطلاعات

- ۱-۱۶- پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری کارفرما و حفظ اسرار کارفرما می باشد .
- ۲-۱۶- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعاتی را که در جریان اجرای این قرارداد به دست می آورد ، محرمانه تلقی کرده و از افشای اطلاعات به جز افراد مجاز معرفی شده از طرف کارفرما خودداری به عمل آورد .
- ۳-۱۶- پیمانکار مسئول کلیه خسارات وارده به کارفرما که بر اثر افشای اطلاعات وارد شود خواهد بود و در صورت مشاهده و تخلف ، کارفرما می تواند به تشخیص و صلاحدید خود از محل مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و برداشت نماید .
- ۴-۱۶- کلیه اطلاعات و گزارش ها و مدارکی که توسط پیمانکار به موجب این قرارداد تهیه میشود ، متعلق به کارفرما می باشد و باید در پایان پروژه ، تمامی آنها را به کارفرما تحویل دهد و ارائه اطلاعات پروژه و قرارداد به مجلات ، اشخاص ، سازمانها و مؤسسات داخلی و خارجی مجاز نمی باشد .

ماده هفده) تامین مصالح و ابزار کار

- ۱-۱۷- تامین مصالح تجهیزات مورد نیاز جهت نصب و راه اندازی هفت دستگاه آسانسور برعهده فروشنده منتخب کارفرما می باشد .
- ۲-۱۷- توضیح اینکه :
- ۱-۲-۱۷- چنانچه از سوی پیمانکار و عوامل به کارگمارده شده وی در حین خدمات تخلیه و بارگیری ، حمل و نقل و جابجائی و عملیات اجرائی و نصب ، صدمات و خساراتی به کارهای انجام شده ، مصالح ، لوازم و دستگاهها و تجهیزات کارفرما وارد شود ، پیمانکار متعهد است نسبت به پرداخت خسارت مطابق نظر کارفرما و یا جایگزینی آنها با همان مشخصات اقدام و به کارفرما تحویل دهد و از این بابت اضافه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد .
- ۲-۲-۱۷- مسئولیت بارگیری و حمل و نقل و تخلیه و باراندازی مجموع مصالح ، لوازم و دستگاهها و تجهیزات مورد نیاز برای نصب و انجام عملیات و خدمات موضوع قرارداد از محل انبار پروژه به طبقات و محل و موقعیت اجرای کار به عهده پیمانکار می باشد .
- ۳-۱۷- ابزار کار و ماشین آلات:
- ۱-۳-۱۷- تامین کلیه لوازم و ابزار کار و ماشین آلات و آنچه که برای انجام عملیات و تعهدات موضوع قرارداد لازم است ، به تعداد مورد نیاز با ظرفیت و کارآئی متناسب با حجم و نوع کارهای مورد تعهد ، که بطور مستقیم و غیر مستقیم با اجرای کار و انجام تعهدات مرتبط است به عهده پیمانکار میباشد .

ماده هجده) - سایر تعهدات پیمانکار

- ۱-۱۸- پرداخت هر گونه هزینه عملیات اجرایی نصب (مستقیم) و هزینه های بالاسری (غیر مستقیم) و تامین مصالح مورد نیاز و کلیه ابزارآلات مورد نیاز و همچنین مصالح مصرفی شامل سیم جوش، فرز و صفحه فرز و ... و کلیه هزینه های نیروی انسانی شامل حق ایاب و ذهاب، بیمه مسئولیت، غذا، حقوق، مزایای پرسنل پیمانکار، محل اسکان، بیمه کارمندان و کارگران و ... بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲-۱۸- حفظ، حراست و انبار داری و نگهداری از لوازم ، دستگاهها و تجهیزات پیمانکار و نیز ابزار کار در طول مدت انجام عملیات به عهده پیمانکار می باشد .
- ۳-۱۸- پیمانکار ، تا اتمام کامل تعهدات و تحویل موضوع قرارداد به کارفرما، مجاز به خروج تجهیزات و ابزار کار متعلق به خود را از کارگاه بدون اخذ مجوز کتبی از نمایندگان کارفرما ندارد.

۱۸-۴- در صورتیکه در حین نصب پیمانکار تشخیص دهد تغییراتی در برنامه کارهای موضوع قرارداد ضرورت دارد موظف است قبل از رسیدن موعد انجام کار مذکور، مراتب را با ذکر دلیل کتبا به کارفرما اطلاع داده و دستور کار لازم را دریافت نماید. این مسئله هیچ توجیهی را برای پیمانکار جهت تاخیر در اجرای تعهدات موضوع قرارداد ایجاد نمی‌کند

۱۸-۵- پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات هر جبهه کاری صورتجلسات کارهای انجام شده را تهیه و به تایید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما برساند. همچنین انجام هر گونه کار اضافی خارج از قرارداد تنها با دستور کتبی کارفرما معتبر بوده و هزینه آن مطابق آنالیز ارائه شده از سوی پیمانکار و پس از تایید دستگاه نظارت و کارفرما پرداخت خواهد شد

۱۸-۶- پس از پایان کلیه عملیات موضوع قرارداد و با تقاضای پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت و مدیر پروژه، کارفرما نسبت به تشکیل کمیسیون تحویل موقت اقدام نموده و در صورتی که در بازدید این کمیسیون نواقصی در کار پیمانکار ملاحظه گردد، این نواقص صورت جلسه شده و به پیمانکار ابلاغ می‌گردد. پیمانکار متعهد است کلیه نواقص را که در اثر قصور ایشان و یا پرسنل او ایجاد شده است، به هزینه خود و طی مدت ذکر شده در صورت جلسه تحویل موقت رفع و اصلاح نماید و در صورت عدم رفع نواقص، کارفرما خود می‌تواند راساً اقدام نموده و هزینه‌های ایجاد شده ناشی از خسارت و دستمزد را با احتساب ضریب ۱/۳ از محل مطالبات، تضامین یا سایر دارایی‌ها و اموال پیمانکار جبران نماید. در خصوص ایرادات ناشی از فعل شخص ثالث که خارج از اختیار پیمانکار می‌باشد، ایشان موظف به اصلاح نقص و عیب بوجود آمده مطابق با نظر کارفرما و براساس هزینه توافقی خواهد بود.

۱۸-۷- پیمانکار با مطالعه و بررسی کامل نقشه‌ها، محل نصب آسانسور و مصالح مورد نیاز و محدودیت و صعوبت کار مبادرت به پیشنهاد قیمت نموده و هیچگونه ادعایی در این خصوص ندارد.

۱۸-۸- پیمانکار در خصوص نتایج حاصله از خدمات و تعهدات خود در قبال کارفرما مسئول می‌باشد و در صورت بروز خسارت احتمالی ناشی از فعل یا ترک فعل وی، متعهد به جبران خسارت خواهد بود. تایید خدمات یا مدارک ارائه شده از سوی پیمانکار از مسئولیتهای پیمانکار در رعایت استانداردها و اصول علمی و فنی نمی‌کاهد و پیمانکار مسئول و جوابگوی کاستی‌هایی است که به علت نقص کار ایشان بعدها مشاهده می‌گردد.

۱۸-۹- پیمانکار با رویت و قبول محل اجرای عملیات و وضعیت موجود کارگاه (خصوصاً ارتفاع کار و فضای محدود) اقدام به ارائه قیمت و اجرای عملیات مطابق با شرایط قراردادی ذکر شده می‌نماید.

۱۸-۱۰- پیمانکار موظف است پس از پایان هر مرحله از اجرای موضوع قرارداد اقدام به نظافت و تمیزکاری محدوده کار خود نموده و به کارفرما تحویل دهد. در صورت عدم رعایت نظافت محیط کار و انجام آن از سوی کارفرما هزینه‌های مربوطه با احتساب ۳۰ درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد.

۱۸-۱۱- هزینه و مسئولیت بیمه تامین اجتماعی پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و هر گونه تخلف احتمالی در خصوص عدم رعایت قوانین تامین اجتماعی در خصوص پرسنل فعال پیمانکار به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۸-۱۲- پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات اجرائی پروژه نسبت به جمع‌آوری، دسته‌بندی، تمیز کردن، اصلاح و صورتجلسه نمودن اقلام و تجهیزات تحویلی به خود و انتقال آن به انبار اقدام نماید. بدیهی است مسئولیت حمل و بارگیری بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۸-۱۳- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را قبل از شروع بکار نسبت به رعایت مسائل ایمنی توجیه نماید و از بکارگیری افراد دارای بیماری صرع، تشنج، فشار خون و دیابت خودداری نماید.

۱۸-۱۴- هزینه‌های ناشی از جرائم اشغال معابر ناشی از اقدامات پیمانکار، بر عهده پیمانکار است.

۱۸-۱۵- پیمانکار متعهد است کلیه خدمات خود را مطابق اسناد و مدارک قرارداد و مطابق آیین نامه های مربوطه و ضوابط نظام مهندسی و در زمان تعیین شده، انجام دهد و اعلام می دارد که دارای توان فنی و اجرایی و تشکیلات لازم جهت اجرای این قرارداد می باشد.

۱۸-۱۶- پرداخت هرگونه خسارت اعلام شده از سوی مراجع ذیصلاح قانونی ناشی از خطای نیروهای پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

۱۸-۱۷- مسئولیت صحت و دقت اطلاعات و مدارک فنی اسناد مناقصه در تعهد کارفرما نمیباشد و پیمانکار ملزم به اطمینان حاصل نمودن در این خصوص و پذیرش مسئولیت های آن میباشد.

۱۸-۱۸- مقرر گردید پیمانکار پس از انعقاد قرارداد نسبت به ارائه برنامه تفصیلی بصورت روزانه (حداکثر تا یک هفته پس از ابلاغ قرارداد) و انجام عملیات تجهیز کارگاه و شروع به کار اقدام نماید.

۱۸-۱۹- عملیات ساختمانی مربوط به چاله های آسانسور شامل: سیمانکاری، رنگ آمیزی و نصب کلاف توسط کارفرما انجام خواهد شد لذا پیمانکار موظف است برنامه زمانبندی دوره اجرای این عملیات را بنحوی به کارفرما اعلام نماید که امکان اجرا و تحویل آن به پیمانکار حداقل دو ماه قبل از شروع عملیات در تعهد پیمانکار به اتمام برسد، ضمناً آهنکشی و دیگر عملیات مورد نیاز در چاله های آسانسور در تعهد پیمانکار می باشد (کلیه هزینه ها و تأمین مصالح و لوازم نیز بر عهده پیمانکار است).

۱۸-۲۰- پیمانکار موظف است ضمن رعایت کلیه آیین نامه ها و بخشنامه ها و نشریات رایج نسبت به اخذ پرمیت و مجوزات لازم قبل از شروع هرگونه عملیات اجرائی از دستگاه نظارت و نماینده کارفرما اقدام نماید. بدیهی است مبنای رسیدگی به صورت وضعیت پیمانکار منوط به تکمیل مستندات پرمیت های اخذ شده خواهد بود.

۱۸-۲۱- پیمانکار موظف است از تاریخ شروع بکار ظرف مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

۱۸-۲۲- آماده سازی، جوشکاری، برشکاری، سوراخکاری و تمیز کاری چاهک های آسانسور و انجام هر نوع عملیات جهت اجرا و نصب در قیمت ها پیش بینی شده و بابت آن ها هیچگونه اضافه بهایی به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۱۸-۲۳- هزینه تامین داربست و یا هر روش دیگر جهت کلیه جابجایی های عمودی و افقی جهت اجرای اسکلت فلزی و حمل و اجرای آسانسور به عهده پیمانکار می باشد.

۱۸-۲۴- پیمانکار اقرار می نماید از شرایط و وضعیت حاکم بر کارگاه و موارد مرتبط با آن آگاهی کامل دارد و در صورت بروز هرگونه حادثه ای تحت هر عنوان و به هر شکلی برای پیمانکار یا عوامل پیمانکار یا اشخاص ثالث، کارفرما تحت هیچ عنوانی مسئول نمی باشد. همچنین پیمانکار اظهار می نماید که وضعیت معابر عمومی، املاک مجاور و ... پروژه را کاملاً رویت نموده و بر اساس مطالعات و پیشنهادهای ارائه شده در اسناد استعلام قیمت، از کم و کیف مسائل اجرایی با اطلاع است.

۱۸-۲۵- کلیه پرسنل فنی و اجرایی پیمانکار می بایست دارای گواهینامه فنی و حرفه ای مربوطه بوده و در طول مدت قرارداد توسط کارفرما مورد تایید قرار گیرند. در صورت عدم صلاحیت نامبردگان پیمانکار می بایست نسبت به جایگزینی با نفرات مورد تایید کارفرما اقدام نماید.

۱۸-۲۶- در صورت ایجاد معارض توسط پیمانکار جهت پیمانکاران دیگر و یا ایجاد خسارت بغیر، مسئولیت رفع و جبران آن برعهده پیمانکار می باشد. بدیهی است این موضوع باعث طرح هیچگونه ادعای زمانی و هزینه ای از طرف پیمانکار نخواهد شد مگر اینکه کارفرما تایید نماید.

۱۸-۲۷- کارفرما برق مورد نیاز برای اجرای کار موضوع قرارداد را در یک نقطه از تراز طبقه همکف در اختیار پیمانکار قرار میدهد، انتقال به همراه تامین کابل مورد نیاز و تابلو برق اضافه بر حسب نیاز بصورت ایمن تا محل اجرای کار بر عهده پیمانکار میباشد.

۱۸-۲۸- پیمانکار و یا نماینده وی (نماینده فوق بایستی قبلاً و کتباً معرفی و صلاحیت وی به تایید کارفرما برسد.) در تمام مراحل اجرای عملیات موضوع قرارداد در محل پروژه حضور داشته و اقرار می نماید که با توجه به اهمیت و حساسیت فوق العاده کار و زمان تحویل آن بدون هیچ عذر و

بهانه ای پروژه را در زمان مقرر شروع و به اتمام خواهد رسانید. در صورتیکه پیمانکار به هر دلیلی در زمان اجرای قرارداد تاخیر داشته باشد، کارفرما می تواند بابت هر روز تاخیر غیرمجاز معادل ۳۰٪ متوسط کارکرد روزانه پیمانکار را از محل مطالبات سپرده و تضامین پیمانکار کسر و برداشت نماید بدیهی است تشخیص مجاز بودن تاخیرات به عهده کارفرما می باشد.

۱۸-۲۹- پیمانکار موظف به ارائه خدمات موضوع قرارداد در کلیه ساعات شبانه روز و ایام تعطیل و غیره با هماهنگی کارفرما و رعایت موارد ایمنی خواهد بود و از این بابت هیچگونه ادعائی مازاد بر حق الزحمه تعیین شده در این قرارداد ندارد.

۱۸-۳۰- پیمانکار متعهد می گردد چنانچه به هر دلیلی با مباشره یا غیر مباشره، از سوی اداره کار و امور اجتماعی و محاکم قضایی و محیط زیست و... یا از هر یک از ارگان های حاکمیتی از بابت ضرر و زیان و خسارت به دیگران اعم از جانی و مالی که منجر به خسارت علیه کارفرما گردد، بایستی جبران خسارت نموده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۸-۳۱- حفظ و نگهداری تجهیزات و مصالح اجرای کار - اعم از تحویل شده یا در تملک - به عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما محلی را جهت انبار مصالح مشخص نموده و این مصالح را در شرایطی کاملاً ایمن مطابق با شرایط اعلام شده کارخانه سازنده تا زمان استفاده نگهداری نماید.

۱۸-۳۲- روشن کردن آتش در هر نقطه از ساختمان ممنوع بوده و در صورت مشاهده علاوه بر اخراج فرد خاطی، به ازای هر نوبت مبلغ پنج میلیون ریال از کارکرد پیمانکار به عنوان جریمه کسر خواهد شد.

۱۸-۳۳- تا زمانیکه پیمانکار کل کار خود یا یک قسمت مشخص از کار کتباً به نماینده کارفرما و دستگاه نظارت تحویل نداده باشد، نگهداری و حفظ سلامت کار به عهده وی خواهد بود. لذا در صورت وارد آمدن هرگونه خدشه یا آسیب به کار، قبل از تحویل نهایی، پیمانکار موظف است به هزینه خود نسبت به ترمیم آن مطابق با نظر و تایید کارفرما اقدام نماید.

۱۸-۳۴- تامین لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظتی و رعایت کلیه مسایل ایمنی و استخدام یک نفر افسر HSE با سابقه و مورد تایید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما (مطابق آئین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان) بر عهده پیمانکار است. در صورت بروز هرگونه حادثه ای، پیمانکار موظف است خسارات وارده به پرسنل خود، پرسنل کارفرما و اشخاص ثالث را جبران نماید و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی اعم از کیفری، حقوقی و... درقبال افراد مذکور ندارد و در صورت صدور هرگونه حکمی که کارفرما محکوم به پرداخت خسارات به اشخاص فوق گردد، کارفرما می تواند از محل مطالبات، تضامین و سایر دارایی ها و اموال پیمانکار نسبت به پرداخت جریمه اقدام نماید.

۱۸-۳۵- حداقل یک نفر کارشناس دارای گواهینامه معتبر از سوی کارخانه سازنده آسانسور می بایست در کلیه مراحل نصب و راه اندازی آسانسورها حضور داشته باشد و پیمانکار این موضوع را در قیمت های خود لحاظ نموده است.

۱۸-۳۶- پیمانکار با مطالعه و علم و اطلاع و بررسی کامل نقشه ها، محل اجراء، (شرایط جغرافیایی، شرایط فیزیکی، شرایط ابعادی و...) نوع مصالح مورد نیاز و محدودیت و صعوبت کار به پیشنهاد قیمت مبادرت نموده و هیچگونه ادعایی در این خصوص ندارد.

۱۸-۳۷- پیمانکار متعهد است کلیه خدمات خود را مطابق اسناد و مدارک تفاهم نامه و مطابق آیین نامه های مربوطه و ضوابط نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان و ضوابط استانداردهای ملی و جهانی و در زمان تعیین شده، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می دارد که دارای توان مالی و فنی و اجرایی و تشکیلات لازم جهت اجرای این تفاهم نامه می باشد.

۱۸-۳۸- پیمانکار بایستی بابت اجرای هر بخش نسبت به اخذ مجوزهای لازم از دستگاه نظارت نماینده کارفرما و سایر مراجع ذیصلاح به تشخیص کارفرما، اقدام نماید و ملزم به تهیه صورتجلسات مقادیر کار انجام شده می باشد و ضمن اینکه اجرای اسکلت فلزی آسانسور بر عهده پیمانکار است پیمانکار متعهد است در پایان کار بالانس مصالح مصرفی را ارائه نماید (۳٪ پرت مجاز می باشد).

۱۸-۳۹- پیمانکار موظف به تهیه و نصب تعداد کافی نورافکن جهت روشنایی در داخل چاهک آسانسور، طبق نظر دستگاه نظارت و نماینده کارفرما می باشد تا از بروز خسارت احتمالی جلوگیری نماید میزان روشنایی محل کار مسئولیتی را متوجه کارفرما نمی نماید.

۱۸-۴۰- بارگیری، حمل، تخلیه، توزیع مصالح اسکلت فلزی در داخل چاهک آسانسور و تامین لوازم مورد نیاز جهت نصب و جوشکاری، توری استاندارد بین آسانسور ها، برشکاری، هوابرش، صفحه سنگ و کلیه لوازم و مصالح مورد نیاز برای نصب آهن آلات بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۸-۴۱- مشخصات فنی مندرج در نقشه های ابلاغی به پیمانکار که مهور به مهر کارفرما باشد و نیز دستورکارهای صادره از سوی نماینده کارفرما و مطابق با استانداردهای مقررات ملی ساختمان و آئین نامه های معتبر و رعایت قوانین استاندارد ملی آسانسور ملاک اجرای پروژه و تحویل گیری می باشد.

۱۸-۴۲- تهیه کلیه وسایل، ابزار و تجهیزات و تجهیزات ایمنی و ماشین آلات، انواع دستگاه جوش، دیزل ژنراتور، سیم جوش و... مورد نیاز اجرای کار به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هزینه جداگانه ای پرداخت نمیگردد.

۱۸-۴۳- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات، طبق برنامه زمانبندی پیوست (که توسط پیمانکار تهیه و به تایید کارفرما رسیده باشد) نسبت به تهیه نقشه های shop و اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت و نماینده کارفرما و همچنین ارائه ی پرینت ها و اخذ مجوزها و انجام کلیه امور فنی از جمله دستور کارها، صورتجلسات، صورت وضعیت ها و سایر امور کارگاهی اقدام نماید.

۱۸-۴۴- کلیه مصالح مصرفی می بایست دارای مشخصات فنی مطابق نقشه ها و مورد تایید کارفرما باشد.

۱۸-۴۵- پیمانکار موظف است نسبت به کنترل کلیه مواد و مصالح تحویلی بر اساس دستورالعمل دستگاه نظارت و نماینده کارفرما اقدام نماید.

۱۸-۴۶- جهت پیاده سازی دقیق مختصات سطوح در کف و بدنه و سقف، پیمانکار موظف به اجرای دقیق کار مطابق نقشه ها بوده و پیمانکار موظف به استفاده از تجهیزات نقشه برداری و نقشه بردار بصورت مستقیم و طبق نیاز کارگاه در کل مدت زمان عملیات ساخت و نصب می باشد.

۱۸-۴۷- وظیفه کنترل ها و نگهداری کارهای انجام شده تا زمان تحویل نهایی کار به عهده پیمانکار بوده و در صورتیکه در این خصوص بکار گرفتن تمهیدات ویژه ای نیاز باشد، پیمانکار موظف به اجرای آن می باشد. به هر شکل این مسئله از تعهدات پیمانکار در خصوص تحویل کار مطابق با مشخصات فنی و استانداردهای موجود نمی کاهد.

۱۸-۴۸- هزینه نظافت چاهک آسانسور و همچنین هزینه اجرای حفاظ دور دست اندازها و اجرای جان پناه اطراف بازشو ها اجرای بعهده پیمانکار می باشد.

۱۸-۴۹- ضوابط و هزینه های مربوط به جوش -تست جوش- تحویل جوش بر اساس مقررات ملی و آئین نامه های معتبر بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۸-۵۰- به منظور تحقق برنامه زمانبندی پیوست میبایست در صورت نیاز حداقل یک دستگاه دیزل ژنراتور و ریکتیفایر لازم جهت جوشکاری متناسب با نیاز توسط پیمانکار تامین و در محل پروژه مستقر باشد.

۱۸-۵۱- تامین مصالح داربست (تخته زیرپایی و لوله داربست، بست و) و اجرای داربست داخل چاله آسانسور جهت انجام کارهای موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار همکاری لازم را برای استفاده احتمالی عوامل اجرایی کارفرما از داربست را فراهم مینماید.

۱۸-۵۲- تامین و اجرای حفاظ طبق نظر دستگاه نظارت و نماینده کارفرما با قابلیت کنترل تا زمان راه اندازی آسانسور در تمامی طبقات بر عهده پیمانکار می باشد

۱۸-۵۳- انجام کلیه فعالیت ها و پیگیریهای اداری لازم برای اخذ گواهی استاندارد آسانسور با هزینه کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد

۱۸-۵۴- نظافت و انجام خدمات آماده سازی چاهک جهت استاندارد سازی آسانسورها با استفاده از مصالح بنایی و تاسیساتی در محل چاله آسانسور بر عهده پیمانکار میباشد به نحویکه پیمانکار منتخب قادر به انجام خدمات استاندارد سازی چاهکهای آسانسور باشد .

۱۸-۵۵- کارفرما فضای مورد نیاز جهت انبارش را در اختیار پیمانکار قرار میدهد بدیهی است کلیه هزینه های ساخت و جمع آوری انبار موقت و سایر موارد در قرارداد نامبرده دیده شده است و بهایی جداگانه پرداخت نمیشود

۱۸-۵۶- پیمانکار میتواند با هماهنگی دستگاه نظارت و مدیر پروژه از تاور موجود در پروژه جهت تخلیه تجهیزات و لوازم آسانسور استفاده نماید بدیهی است این امر هیچگونه تعهدی برای کارفرما ایجاد نخواهد نمود.

پیمانکار

کارفرما
شرکت آسمان بیکران هشتم طوس (سهامی خاص)

پیوست دو

فهرست ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه

ردیف	شرح
۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و پرسنل پیمانکار
۲	پذیرایی جلسات مشترک با کارفرما
۳	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار پیمانکار و تهیه اقلام مصرفی اداری
۴	تامین هزینه تهیه غذای کارگران و پرسنل پیمانکار
۵	تامین لوازم ایمنی کارگران و کارگاه مربوطه
۶	تامین برق و شبکه برق رسانی داخل کارگاه + روشنایی فضاهای در حال ساخت در هر طبقه
۷	تامین سرویس بهداشتی جهت پرسنل و کارگران
۸	تامین هزینه و تجهیز ساختمانهای پشتیبانی انبارهای پیمانکار و موارد مشابه.
۹	تامین سیستمهای مخابراتی داخل کارگاه پیمانکار
۱۰	تامین سوخت کارگاه پیمانکار
۱۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه پیمانکار
۱۲	تهیه و نصب ماشین آلات ، ژنراتور (در صورت نیاز) و تجهیزات و راه اندازی آنها، یا تامین آنها از راه خرید خدمت یا خرید مصالح
۱۳	بارگیری ، حمل و باراندازی مصالح ، ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس .
۱۴	بیمه مسئولیت مدنی و تمام خطر
۱۵	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعملهای مندرج در اسناد قرارداد
۱۶	هزینه های تاور کرین و آسانسور کارگاهی
۱۷	تهیه و نصب و برچیدن داربست فلزی و تخته زیر پا برای انجام کارهای موضوع قرارداد
۱۸	هزینه تامین آب کارگاه و شبکه آبرسانی فضاهای در حال ساخت در طبقات محل مصرف
۱۹	بارگیری و حمل نخاله از طبقات به همکف و انتقال به محل های مجاز
۲۰	تامین وسایل گرمایی و سرمایشی کارگاه و خدمات خرید و نصب کاور نایلونی در باز شو ها جهت تامین دمای مناسب جهت انجام کار
۲۱	برچیدن کارگاه

توضیح : ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه در پیشنهاد قیمت منظور شده و از بابت آن هیچگونه پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت .

پیوست سه

خلاصه دستورالعملهای حفاظت و ایمنی محیط کار

۱- مسئولیتهای پیمانکار در حفاظت و ایمنی عمومی کارگاه ۱

۱-۱- در صورتی که در ساختمان کارگاه دهانه ها یا سوراخهایی موجود باشد که احتمال سقوط اشخاص برود باید به وسیله نصب پوششهای فلزی محکم و نرده هایی که حداقل ارتفاع آن ۹۰ سانتیمتر باشد موجبات جلوگیری از سقوط اشخاص و رفع خطر به عمل آید.

۲-۱- مسیرهای دسترسی به اجناس باید طوری در داخل انبار یا کارگاه ایجاد شود که عبور و مرور کارگران و در صورت اقتضا وسایل نقلیه به راحتی ممکن باشد و ضمناً اجناس مزبور باید طوری چیده شود که خطر سقوط و بروز سوانح وجود نداشته باشد.

۳-۱- در هر طبقه از ساختمان پرتگاه های راه پله ها در هر طرفی که غیر مسدود باشد به استثنای قسمت ورود به پلکان باید به وسیله نرده های دائمی کاملاً محفوظ گردد و ارتفاع نرده ها باید حداقل ۹۰ سانتیمتر از کف باشد و در فواصل حداکثر ۲ متر دارای پایه و کلافهای عمودی و افقی بوده و پس از تکمیل میله افقی حداقل ۱۰۰ کیلوگرم فشار را در هر جهت تحمیل نماید.

۴-۱- چنانچه در صحن کارگاه گودالهایی مانند چاله، حفره، چاه، نهر و ... وجود داشته باشد باید روی دهانه آنها با وسایل محکم و اطمینان بخش مستور گردیده یا اطراف آنها نرده محکمی نصب شود.

۵-۱- کلیه کارگاه باید دارای وسایل و تجهیزات کافی پیشگیری و مبارزه با آتش سوزی بوده و برای حفاظت علی حریقهای کوچک و اتفاقی به خاموش کننده های دستی مناسب با نوع حریقهایی که ممکن است از نقطه نظر کیفیت کار و موادی که کارگاه ها و مؤسسات مذکور وجود دارد مجهز باشد.

۲- داربست

داربست فلزی لوله ای باید دارای شرایط زیر باشد:

۱-۲- از مواد مناسبی مانند لوله های فولادی یا فلز مشابهی که استقامت نظیر فولاد دارد استفاده شود و همچنین باید بدون خمیدگی و عاری از هرگونه عیب باشد و اجزای آن باید قادر باشند که وزن خود و حداقل چهار برابر بیشترین بار اعمال شده را بدون عیب و نقص تحمل کنند (بار اعمال شده شامل وزن کارگر، وزن تجهیزات و مصالح است).

۲-۲- پایه های داربست باید به طور مطمئن و محکم مهار شود تا مانع نوسان و جابجایی و لغزیدن گردد. برای این منظور باید زیر کلافهای عمودی داربست در پایین ترین قسمت از صفحه های فولادی استفاده شود.

۳-۲- مفاصل و اتصالات داربستها باید از جنس فولاد چکش خوار و غیر قابل خورده شدن یا از مواد مشابهی با همان مشخصات و استقامت باشند. ساده ترین نوع اتصالات داربست مورد مصرف در چاه آسانسور باید از نوع چهار پیچ باشد.

۴-۲- در هیچ مواردی ضخامت الواز از ۵ سانتیمتر کمتر نباشد و ضخامتهای مساوی داشته باشند و نباید با مواد رنگی یا جلا دهنده پوشش داده شوند زیرا ممکن است نواقص و ترک خوردگیهای چوب دیده نشوند و همچنین بریدگی، سوختگی و آلودگی به روغن و گازوئیل و میخ نباید در تخته باشد.

۵-۲- استفاده از رابط بین لوله ها در کلافهای افقی داربست ممنوع است.

۶-۲- فاصله کلافهای افقی در هر راستا از یکدیگر باید ۱ متر باشد و همچنین به ازاء هر ۹ متر طول (در چاههای گروهی) و ۸ متر ارتفاع بایستی به سازه ای که پایدار باشد مهار شود.

۷-۲- حداقل عرض تخته ها به صورت مجزا باید ۲۵ سانتیمتر و حداقل ضخامت آن ۴ سانتیمتر باشد.

۳- حفاظ های ایمنی کارگاه و حفاظ مقابل چاه آسانسور

کار در کلیه محل‌هایی که فاصله دو سطح امن در راستای عمودی بیش از ۱۸ متر و در راستای افقی بیش از ۳۰ سانتیمتر باشد به منزله کار در ارتفاع محسوب شده و باید حفاظ گذاری شود. بدین منظور حفاظ های ایمنی شامل یک میله میانی (Mid Rail) در ارتفاع ۶۰ سانتیمتر و یک نرده (Hand Rail) در ارتفاع ۱۲۰ سانتیمتر از سطح زمین باید در محل‌های مورد نظر نصب گردد همچنین در مقابل دهانه ورودی چاه آسانسور که احتمال سقوط و ریزش مصالح و ابزار کار وجود دارد باید نسبت به نصب پاخور چوبی (Kick Plate) از سطح زمین تا ارتفاع ۱۰ سانتیمتر و به ضخامت حداقل ۲/۵ سانتیمتر اقدام گردد حفاظ‌های مقابل چاه آسانسور باید قابل حمل بوده و مانع عبور و مرور پرسنل نصب نگردد.

۴- نظافت چاه آسانسور

۴-۱- چاه آسانسور و همچنین چاله باید عاری از نخاله ساختمانی بوده و تمیز باشد.

۴-۲- جلوی درب‌های آسانسور در تمامی طبقات باید عاری از نخاله و وسایل اضافی باشد و تا حد امکان جلو دهانه های آسانسور با استفاده از جدا کننده ها (Barrier) ایزوله شود.

۴-۳- عبور کابل و سیم غیر مرتبط و همچنین تجهیزات اضافی نظیر بالابر و شیلنگ آب در چاه آسانسور ممنوع است.

۴-۴- جدول جرایم ایمنی کارگاه (HSE) به شرح ذیل می باشد :

فهرست جرائم ایمنی

مبلغ جریمه (ریال)	شرح جرائم	ردیف
شرایط نایمن		
۱,۵۰۰,۰۰۰	نداشتن طرح و دستورالعمل مناسب برای انجام کار	۱
۹۰۰,۰۰۰	شلوغی و بی نظمی سطح کار	۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	خطرات بالقوه آتش سوزی و انفجار	۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	تهویه ناکافی در محیط کار	۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	نقص در وسایل و ابزار کار	۵
۹۰۰,۰۰۰	گرما- سرما- رطوبت	۶
۱,۲۰۰,۰۰۰	شرایط لغزنده در محیط کار	۷
۱,۲۰۰,۰۰۰	وجود صدا و ارتعاش بی مورد	۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	حفاظ ناکافی و نایمن ماشین آلات- عدم وجود حفاظ ایمنی	۹
۹۰۰,۰۰۰	کار در شرایط نامناسب جوی و آب و هوایی	۱۰
۹۰۰,۰۰۰	نور ناکافی، نامناسب	۱۱
۱,۲۰۰,۰۰۰	وضعیت ارگونومیک نامناسب هنگام کار	۱۲
۱,۵۰۰,۰۰۰	وجود گرد و غبار و مواد شیمیایی	۱۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	بیماری واگیردار یا عفونی پرسنل	۱۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	آب شرب نامناسب و استفاده پرسنل از وعده های غیر بهداشتی غذا	۱۵
۹۰۰,۰۰۰	عدم حفظ شرایط ساعات کاری	۱۶
۱,۵۰۰,۰۰۰	کار در ارتفاع ناپایدار و خطرناک	۱۷
عمل نایمن		
۱,۵۰۰,۰۰۰	نقص در بارگیری یا استقرار وسایل و ماشین آلات	۱۸
۹۰۰,۰۰۰	نقص در بلند کردن، حمل و تخلیه آلات	۱۹
۶۰۰,۰۰۰	عدم سرویس ماهانه ماشین آلات و ارائه به موقع گزارش های مربوطه	۲۰
۱,۵۰۰,۰۰۰	نقص در تاورکرین ها	۲۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	استفاده از ماشین آلات با نقص ایمنی و فنی	۲۲
۶۰۰,۰۰۰	شوخی و مزاح بی مورد در محیط کار	۲۳
۳,۰۰۰,۰۰۰	استفاده از مواد مخدر و مشروبات الکلی	۲۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	روشهای غلط و خطرناک انجام کار	۲۵
۶۰۰,۰۰۰	تخلف از قوانین ومقررات اپراتوری و رانندگی	۲۶
۶۰۰,۰۰۰	استفاده نادرست و یا عدم استفاده از وسایط حفاظت فردی	۲۷
۶۰۰,۰۰۰	مصرف دخانیات	۲۸
۶۰۰,۰۰۰	رفتارهای توأم با بی نظمی و بی احتیاطی	۲۹

۱,۵۰۰,۰۰۰	استفاده غیر متعارف از ابزار و ماشین آلات	۳۰
۱,۲۰۰,۰۰۰	انتشار مواد مخرب زیست محیطی	۳۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	تخریب محیط زیست گیاهان و جانوران	۳۲
۲,۴۰۰,۰۰۰	نزاع لفظی بین نیروهای پیمانکار و کارفرما و نظارت	۳۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	نزاع و درگیری بین نیروهای پیمانکار	۳۴
۳,۰۰۰,۰۰۰	درگیری بین نیروهای پیمانکار و کارفرما و نظارت	۳۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	انجام فعالیت غیر تخصصی	۳۶
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	عدم رعایت نظافت و بهداشت و HSE	۳۷
۱,۲۰۰,۰۰۰	عدم رعایت ایمنی در حفاری ها و خاکبرداری ها	۳۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	عدم رعایت فعالیت در فضای بسته (مخازن، تونل و ...)	۳۹
علل ساختاری - مدیریتی		
۱,۵۰۰,۰۰۰	عدم تهیه یا تدوین دستورالعمل های مدون انجام کار	۴۰
۱,۲۰۰,۰۰۰	عدم وجود الزامات جهت رعایت مقررات HSE و HSE	۴۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	استفاده از نیروهای غیر کارآمد	۴۲
۲,۴۰۰,۰۰۰	عدم تامین وسایل حفاظت فردی	۴۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	عدم ایجاد امکانات آموزش	۴۴
۳,۰۰۰,۰۰۰	نقص در سیستم های تعمیر و نگهداری	۴۵
۱,۵۰۰,۰۰۰	نظارت و بازرسی ناکافی	۴۶
۹۰۰,۰۰۰	طرح کار نامناسب	۴۷
۱,۲۰۰,۰۰۰	عدم رعایت سیستم پرمیت	۴۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	عدم ارزیابی ریسک خطرات	۴۹
۱,۵۰۰,۰۰۰	عدم بکارگیری افسر ایمنی ,و مسئول ایمنی به تناسب کارگاه	۵۰
۹۰۰,۰۰۰	سرعت بیش از حد کار و فشار خلاف قانون بر پرسنل	۵۱
۱,۲۰۰,۰۰۰	استفاده از رانندگان فاقد گواهینامه مناسب	۵۲
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده از ماشین آلات فاقد گواهی سلامت	۵۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	عدم تهیه وسایل اطفاء حریق مناسب شرایط کارگاهی	۵۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	عدم تهیه وسایل کمک های اولیه مناسب	۵۵
۳,۰۰۰,۰۰۰	عدم تهیه و تدوین HSEPLAN	۵۶
۲,۰۰۰,۰۰۰	عدم بکارگیری نیروی متخصص HSE در کارگاه (به ازای هر نفر روز)	۵۷

در صورت عدم رعایت موارد ایمنی از سوی پیمانکار ، کارفرما می تواند برابر جدول فوق پیمانکار را جریمه نموده و مبلغ مربوطه را از حساب بستکاری وی کسر نماید . ضمن اینکه به مبلغ واحد هر یک از ردیف های جدول فوق ، به ازای هر دوره ۳ ماهه معادل ۱۵ درصد افزایش بها تعلق خواهد گرفت.